

Rozmowa z Piotrem Głębem, prezesem Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

ŹRÓDŁO W KRANIE, CZYLI ... O H₂O

Jak to jest z naszą wodą? Czy możemy korzystać z niej bez obaw?

Bez najmniejszych. Badania laboratoryjne wykonujemy codziennie. Okresowo robi to też sanepid. Zdecydowana większość wody, jaką wydobywamy, pochodzi z ujęć głębinowych, dlatego po nieznacznym uzdatnieniu spełnia ona wszystkie wymogi pol-

skie i europejskie. Co więcej, jak pokazują wyniki, jakość naszej wody jest porównywalna z wodą sprzedawaną w hipermarketach w popularnych 5-litrowych butlach.

Czyli wychodzi na to, że w marketach przepłacamy?

Tak można powiedzieć. Za cenę 1 litra takiej wody z hipermarketu mieszkańcy otrzymują bowiem w kranie aż 80 litrów wody o bardzo podobnych właściwościach.

W ostatnim czasie mieliśmy do czynienia ze skażeniem ujęć wody w województwie zachodniopomorskim, czy taki przypadek też nam grozi?

Robimy wszystko, aby zapewnić mieszkańcom maksymalne bezpieczeństwo i neutralizować zagrożenie. To oczywiście musi kosztować. W najbliższym czasie tylko na ochronę ujęć wody i ich modernizację wydamy ponad 6 milionów złotych.

Część naszych rur pamięta czasy przedwojenne, niektóre mają nawet ponad 100 lat. Czy robimy coś, aby ten stan poprawić?

Faktycznie, jako przedsiębiorstwo odziedziczyliśmy starą infrastrukturę. Dlatego nie ograniczamy się do bieżących remontów. W ramach funduszy Unii Europejskiej, poprzez związek międzygminny, budujemy i modernizujemy obecnie sieć kanalizacyjną. Do roku 2010 powstanie ponad 108 kilometrów nowych sieci, co umożliwi obecnym właścicielom szamb podłączenie się do sieci kanalizacyjnej. Dzięki temu ochronimy gminy i mieszkańców przed płaceniem wysokich kar, jakie w związku z dyrektywa-

mi unijnymi obowiązywać będą po 2010 roku.

To przecież kosztuje. Fundusze unijne nie pokrywają wszystkich wydatków na inwestycje?

Tak, to prawda. Łącznie związek międzygminny w ciągu 3 lat wyda na ten cel ponad 330 milionów złotych. Z tego połowę musimy wyłożyć sami, a połowa to grant unijny. Aby nie stracić dotacji i wykorzystać szansę na znaczną poprawę sytuacji w regionie w tej sferze, inwestycje są konieczne.

Większość Przedsiębiorstw Wodociągów i Kanalizacyjnych w Polsce musi zmieniać wysokość opłat za wodę i ścieki. W jaki sposób kalkulowane są nowe taryfy?

Określają to precyzyjnie odpowiednie przepisy, które zobowiązują nas do ustalenia opłat w taki sposób, aby pokrywały utrzymanie całej infrastruktury oraz wydatki na inwestycje i remonty.

To skąd biorą się takie różnice w opłatach w poszczególnych miastach?

Po pierwsze, uzależnione jest to właśnie od tego, ile przedsiębiorstwo wy-

daje na remonty i budowę nowej sieci wodnej i kanalizacyjnej. Po drugie, zależy to od specyfiki terenu. W naszym przypadku jest to, niestety, teren górzysty i pokopalniany, co skutkuje wysokimi kosztami usuwania awarii. Woda przesyłana jest na odległość nawet do 20 kilometrów, a to podraża dodatkowo koszty zaopatrzenia. Wśród miast do nas porównywalnych, takich jak Sosnowiec czy Polkowice, w wysokości opłat nie wyróżniamy się ani w górę, ani w dół. Zdecydowanie na naszą niekorzyść przemawia jednak bardzo stara, zdekapitalizowana infrastruktura będąca wynikiem wieletnieletniej zaniedbań ubiegłych dziesięcioleci. Przyszłoby czas, aby zacząć to nadrobić i zmieniać.

Czy zmiana opłat za wodę i ścieki jest naprawdę uzasadniona?

Chcemy chronić naszych mieszkańców przed niepotrzebnymi zmianami cen. Dlatego wyliczamy nasze taryfy w sposób bardzo poprawny i precyzyjny. Potwierdza to całkowicie niezależna ekspertyza, która wykonana została kilka tygodni temu przez zewnętrznych audytorów.



OGŁOSZENIE

Dolfamex Sp. z o.o. - producent narzędzi skrawających w Jeleniej Górze, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż maszyn:

1. Frezarka pionowa Somua,
2. Tokarka uniwersalna Storebro,
3. Frezarka numeryczna FYS 16 NZ,
4. Szlifierka do otworów i czół UVA,
5. Szlifierka do płaszczyzn SFS 315.

Pełna informacja na stronie internetowej www.dolfamex.com.pl, w zakładce aktualności - sprzedaż maszyn.

LA138871/0A

OGŁOSZENIE



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy we Wrocławiu

informuje, że zamierza sprzedać nieruchomość rolną zabudowaną,

położoną w gminie Zawonia, z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości bez przetargu, przysługującego aktualnemu dzierżawcy.

- * Nieruchomość składająca się z działek nr 109/30 AM-1 – obręb Gęsić, gmina Domaniów, o ogólnej powierzchni 2,5422 ha, stanowiącej 3,8133 ha przeliczeniowego, o następujących użytkach: grunty orne o pow. 1,0165 ha w klasach R111a - 1,0165 ha, użytki rolne zabudowane o pow. 1,5257 ha w klasach: B-R111a - 1,5257 ha.
- * W skład nieruchomości wchodzi budynek: budynek szopogaraży, budynek magazynu pasz, budynek obory, budynek stodoły, budynek wagi z wagą samochodową, silos na kiszonkę, pozostałości po magazynie stacji paliw, ogrodzenie w części działki prefabrykowanym płotem betonowym. Działka jest uzbrojona w dwie sieci wodociągowe, sieć elektryczną, kanalizację gospodarczą. Nad północną częścią działki przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Dwa słupy linii energetycznej są posadowione na przedmiotowej działce.
- * Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów oznaczona jest jako tereny aktywności gospodarczej – symbol PR (produkcja rolnicza).
- * Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr 19743 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie.
- * Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 383.000 zł (trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).
- * Warunki zapłaty: wplata nie niższa niż 20% ceny płatna przed podpisaniem umowy, pozostała należność - w ratach rocznych (w zł) lub półrocznych (w dt pszenicy) płatna w okresie nie dłuższym niż 10 lat (łącznie z pierwszą wplatą).
- * Pełna treść wykazu została podana do publicznej wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów, sołectwa Gęsić, Oddziału Terenowego ANR we Wrocławiu, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.
- * Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 071 35 63 923.

LA138871/0A

OGŁOSZENIE



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy we Wrocławiu

informuje, że Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podała do publicznej wiadomości II ogłoszenie przetargowe dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

Ogłoszenie o nr. rejestrowym AZW-Wr-SD9-422/sp/255-III/08/BK – obejmuje: **Nieruchomość niezabudowaną, położoną w granicach działki oznaczonej nr. 28 AM 1 w obrębie geodezyjnym Blizanowice-Trestno, gm. Święta Katarzyna, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie.** W skład nieruchomości wchodzi grunt o ogólnej powierzchni 0,4400 ha w klasie R1Va – co stanowi 0,4840 ha przeliczeniowego. Nieruchomość nie posiada urzędowej księgi wieczystej, a zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Blizanowice-Trestno nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem „MN” – funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 774 000,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych). Minimalne postąpienie wynosi 8 000,00 zł. Wadium do przetargu wynosi: 154 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, w dniu 23.07.2008 r. o godzinie 10.00.

Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław, nr rachunku 18 1140 1140 0000 3221 5100 1058 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia 22.07.2008 r. z dokładnym określeniem numeru działki i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, pok. nr 26, telefon 071-35-63-988.

Z pełną treścią ogłoszenia przetargowego można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, w Urzędzie Gminy Święta Katarzyna, w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w siedzibie Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, ul. Zwycięska 12, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Blizanowice-Trestno w dniach od 7.07.2008 r. do 22.07.2008 r.

A1370460/0B

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /DzU z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DzU nr 207, poz. 2108/.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr. geodezyjnym 1856/II o pow. 63981 mkw., położonej w obrębie Chocianówiec (położenie - przy ul. Głogowskiej w Chocianowie, kierunek do Polkowic), zapisanej w księdze wieczystej 18112.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem D P-4, jako teren zabudowy przemysłowej. I przetarg przeprowadzony został dnia 15.05.2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.918.653,00 zł /słownie: jeden milion dziewięćset osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote/, w tym 22% VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr. geodezyjnym 1856/9 o pow. 13609 mkw., położonej w obrębie Chocianówiec (położenie - przy ul. Głogowskiej w Chocianowie, kierunek do Polkowic), zapisanej w księdze wieczystej 18112.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem D P-4, jako teren zabudowy przemysłowej. I przetarg przeprowadzony został dnia 15.05.2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.013.285,00 zł /słownie: jeden milion trzysta osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych/, w tym 22% VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr. geodezyjnym 1856/7 o pow. 28830 mkw., położonej w obrębie Chocianówiec (położenie - przy ul. Głogowskiej w Chocianowie, kierunek do Polkowic), zapisanej w księdze wieczystej 18112.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem D P-4, jako teren zabudowy przemysłowej. I przetarg przeprowadzony został dnia 15.05.2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.938.245,00 zł /słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych/, w tym 22% VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr. geodezyjnym 1856/8 o pow. 3674 mkw., położonej w obrębie Chocianówiec (położenie - przy ul. Głogowskiej w Chocianowie, kierunek do Polkowic), zapisanej w księdze wieczystej 18112.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem D KS/U-1, jako teren urządzeń komunikacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej i posiada przeznaczenie podstawowe pod stację paliw, stację gazu płynnego, myjnię. I przetarg przeprowadzony został dnia 15.05.2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 432.137,00 zł /słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące sto trzydzieści siedem złotych/, w tym 22% VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działki są niezabudowane i nieuzbrojone. Wymienione nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń.

PRZETARGI odbędą się w dniu 16.09.2008 r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie:

1. o godz. 12.00 – na działkę 1856/II

2. o godz. 12.30 – na działkę 1856/9

3. o godz. 13.00 – na działkę 1856/7

4. o godz. 13.30 – na działkę 1856/8

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr 34 8669 0001 0162 1701 2000 0020 w Banku Spółdzielczym Wschowa oddział w Chocianowie do dnia 8.09.2008 r. wadium w kwocie:

1. 96.000,00 zł /słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych/ - na działkę 1856/II,

2. 51.000,00 zł /słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych/ - na działkę 1856/9,

3. 100.000,00 zł /słownie: sto tysięcy złotych/ - na działkę 1856/7,

4. 22.000,00 zł /słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych/ - na działkę 1856/8.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu. Telefon kontaktowy: 076-81-85-020 w. 119 lub 115.

A1370460/0A

A138861407/0J