

## O uwarunkowaniach branży wodociągowej w rozmowie z prezesem WPWiK Sp. z o.o. Piotrem Głębem.

- Panie Prezesie, w miniony poniedziałek Zgromadzenie WZWiK podjęło uchwałę zatwierdzającą nowe taryfy, jak już wiadomo, ceny za wodę i ścieki nie uległy zmianom.

- Tak, ceny za wodę i ścieki pozostają na dotychczasowym poziomie. Dzięki kilkutygodniowym analizom przeprowadzonym przez WZWiK i WPWiK wykazano możliwość uzyskania dodatkowych dochodów. Będą one pochodzi-

ły z nowych podłączeń do sieci kanalizacyjnej realizowanych w ramach projektu ISPA. Wnioski te zaprezentowano na Zgromadzeniu, które w praktyce skutkowało możliwością pozostawienia takich samych cen. Zgromadzenie w drodze uchwały przychyliło się do wniosku WPWiK.

- Wałbrzyskanie byli jednak alarmowani o podwyżkach cen za wodę?

- To był fałszywy alarm. Zupełnie na wyrost i w naszej

ocenie niczemu dobremu nie służył. Woda lubi ciszę. Jak widać spokojna praca nad wnioskiem taryfowym, która trwała od wielu tygodni, przyniosła dobre efekty. Takie emocjonalne przekazy powodują duży szum informacyjny i straszenie ludzi. To nie pomaga nikomu. Ubolewamy nad taką formą i mamy nadzieję, że w przyszłości zanim rozpocznie się taką czy inną batalię, najpierw skorzysta się z informacji od źródeł. To nam wszystkim pomoże.

- Taryfy muszą być przedstawiane co roku. Dlaczego, nie można ich ustalić na dłuższy okres i co tak naprawdę decyduje o cenie wody?

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa zmusza nas do składania tzw. wniosku taryfowego co roku. W naszym przypadku taryfa obowiązuje od 1 sierpnia do 31 lipca roku następnego. Wniosek taryfowy jest tworzony według ściśle określonych zasad. My musimy się do nich stosować. O cenie wody decydują m.in. odpowiednio obliczone koszty

związane z utrzymaniem sieci, czy koszty inwestycji. Dodatkowo odpowiadamy także za gotowość urządzeń. Dzięki temu, kiedy odkręcamy krany w domu to woda zawsze leci.

- Wspomniał Pan o obowiązkowych inwestycjach. Trwa kryzys, może powinno się je zawiesić, poczekać na lepsze czasy? Dzięki temu moglibyśmy mieć jeszcze niższą cenę wody?

- To nie zależy od nas. Polska w chwili wejścia do Unii Europejskiej przyjęła ogromne zobowiązania w zakresie uregulowań w gospodarce wodno-ściekowej. Do końca 2015 r. wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowe - kanalizacyjne muszą dostosować oczyszczalnie oraz jakość wody do restrykcyjnych wymogów unijnych. W przeciwnym razie Polskę czekają olbrzymie kary. Na to nie możemy sobie pozwolić. Dlatego w naszym rejonie, podobnie jak w innych regionach naszego kraju, trwają intensywne prace budowlane.

- Skoro Unia wymaga, to pewnie też pomaga. Czyta pomoc nie wystarczy i trzeba jeszcze sięgać do naszych kieszeni?

- Od samego początku firmy wodociągowe alarmowały, że spełnienie tych zobowiązań może okazać się niemożliwe. Główne powody to sposób finansowania inwestycji oraz zbyt krótki czas. Unia tylko w części dotuje inwestycje, a wysokość dotacji jest na stałym poziomie. Wszystkie wzrosty kosztów inwestycji związane ze wzrostem cen zarówno usług, jak i materiałów budowlanych sfinansowane muszą zostać ze środków własnych. A wkład własny to właśnie cena wody!

- Skoro więc nie pomoże Unia, to być może powinien polski rząd?

- Niestety, polski rząd nawet gdyby chciał, to nie może stosować żadnych dopłat do naszych inwestycji. Zgodnie z deklaracją dublińską, państwo nie może dotować usług uzdatniania i dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków.

- Można powiedzieć, pozostawieni sami sobie. Co więc można zrobić? Jakiej jest wyjście z tego klinca?

- Problem dotyka całej Polski. Według specjalistów, należy podjąć niezwłocznie negocjacje z Komisją Europejską w celu uzyskania zgody na wydłużenie czasu, w którym można korzystać ze środków UE. Należy wprowadzić

możliwość dofinansowania projektów w obszarze ochrony środowiska poprzez łatwo dostępne lub częściowo umarżone kredyty. To tylko niektóre postulaty, ale bardzo istotne. Te kwestie mogą zdecydować w przyszłości o cenie wody.

- Słyszmy, że cena wody w Wałbrzychu należy do najwyższych w kraju.

- Nie jest tak, zaledwie około 150 na 750 firm wodociągowych w Polsce ujawnia swoje taryfy. Spośród tych porównań nasze ceny są w drugiej dziesiątce. Z tym, że takie porównania są obarczone wieloma zmiennymi, np. okres wprowadzania taryf. Dodatkowo takie porównania mają sens w momencie zestawień miejscowości, które choćby w jakimś przybliżeniu przypominają specyfikę Wałbrzycha. Tak więc należy brać pod uwagę ukształtowanie terenu, czyli teren górzisty, a co za tym idzie, różnice poziomów, teren górniczy, czyli szkody kopalniane, odległość od ujęć, w naszym przypadku to ponad 20 km

czy też realizację inwestycji z udziałem środków unijnych. Biorąc te przesłanki pod uwagę powinniśmy być porównywani z takimi miastami, jak Piechowice, Nowy Targ, Rabka Zdrój, Szczyrk, czy Rybnik. A tutaj nasze ceny wcale nie są najwyższe, a nawet znajdujemy się na dole całej stawki.

TS

### O g ł o s z a n i e

#### BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDRÓJU

na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

#### OGŁASZA

trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż r/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej z przeznaczeniem pod budowę garaży:

- 1/działka nr 639/4 o powierzchni 29 m2 objęta księgą wieczystą nr 56217  
Cena wywoławcza nieruchomości  
-5.400,- zł + podatek VAT 22%, wadium -1.000,- zł
- 2/działka nr 639/5 o powierzchni 29 m2 objęta księgą wieczystą nr 56216  
Cena wywoławcza nieruchomości  
-5.400,- zł + podatek VAT 22%, wadium -1.000,- zł
- 3/działka nr 639/6 o powierzchni 29 m2 objęta księgą wieczystą nr 56333  
Cena wywoławcza nieruchomości  
-5.400,- zł + podatek VAT 22%, wadium -1.000,- zł

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są symbolem: „Bp” - jako zurbanizowane tereny niezabudowane

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnia-Zdrój (Uchwała nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa (Zabudowa mieszkaniowa. Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością intensyfikacji funkcji usługowo-wypoczynkowej). Termin przeprowadzonych pierwszych przetargów nieograniczonych: 27.02.2009 r. 21.05.2009 r.

Przetargi odbędą się dnia 6 sierpnia 2009 r.

poz. 1. o godz. 10<sup>00</sup>, poz. 2 o godz. 11<sup>00</sup>, poz. 3 o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawnia-Zdroju ul. Kościuski 17.

### O g ł o s z e n i e

#### Załącznik do Zarządzenia nr 430/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29.06.2009 W Y K A Z

Położenie nieruchomości	ul. Romana Dmowskiego 4/9a
Powierzchnia lokalu	14,25 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena lokalu	28.000,00 zł
nr Księgi Wieczystej (gruntowa)	10154