

# OGŁOSZENIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Aleja Wyzwolenia 39, 58- 300 Wałbrzych, tel.: 74/ 64 88 100, fax: 74/ 666 59 60

[www.wpwik.pl](http://www.wpwik.pl), [sekretariat@wpwik.pl](mailto:sekretariat@wpwik.pl)

Ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Boguszowie – Gorcach, przy ul. Dworcowej 3b, obręb nr 3 Boguszów, oznaczonej jako działka nr 451/8 o powierzchni łącznej 319 m<sup>2</sup>, KW nr SW1W/00057984/4

**Cena wywoławcza całej posesji: 70 000,00 PLN**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca odrębną od gruntu nieruchomość, położona w Boguszowie – Gorcach przy ul. Dworcowej 3b

Powiat: wałbrzyski;

Gmina: Boguszów – Gorce;

Obręb – Nr 3 Boguszów;

Nr jedn. Rej. – G.1069;

Arkusze mapy – 15;

Nr działki – 451/8;

Powierzchnia działki w m<sup>2</sup> – 319;

Oznaczenie użytków – Ba: tereny przemysłowe;

KW nr SW1W/00057984/4.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym gruntu do 05/12/2089 jest WPWiK Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem warsztatowo-usługowym z pomieszczeniem garażowym. Położona jest w części peryferyjnej Boguszowa. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz, wiadukt i tereny kolejowe, dalej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Nieruchomość położona jest ok 1,2 km od centrum Boguszowa - Gorc. Teren uzbrojony. Brak bezpośredniego dojazdu do działki z drogi publicznej – konieczność ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez Dz. Nr 451/9. Służebność ustalona zostanie jednorazowo wg średnich stawek taryfowych w tym terenie.

Działka Nr 451/8 o powierzchni 0,0319ha to obszar o kształcie regularnym. Teren płaski, opadający łagodnie w kierunku południowo-wschodnim. Działka jest w pełni uzbrojona.

Budynek wybudowany został przed 1939r. w technologii tradycyjnej. Obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. Jedną ścianą przylega do budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, wielorodzinnego. Budynek o przeznaczeniu warsztatowo-usługowym z pomieszczeniem garażowym. Budynek ma trzy niezależne wejścia: do części warsztatowo-usługowej są dwa wejścia- od strony północnej oraz od strony północno-zachodniej budynku. Wjazd do garażu- od strony południowo-wschodniej budynku. Brak przejścia między częścią warsztatowo-usługową a pomieszczeniem garażowym. Wejście na poddasze budynku przez pomieszczenie garażu.

### **Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku**

Główne konstrukcje nośne – fundamenty i ściany wykonane z cegły. Dach – o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej. Tynki zewnętrzne – tynk gruboziarnisty na cokole obłożonym płytkami przymorskimi. Tynki wewnętrzne – gładkie – cementowo-wapienne zatarte na gładko, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, w sanitariatach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna – okna z profili PCV oraz drewniana. Stolarka drzwiowa – w części warsztatowo-usługowej: drzwi drewniane oraz stalowe dwuskrzydłowe, w garażu: drzwi stalowe uchylne. Podłogi: wylewka betonowa. Budynek wyposażony jest w inst. Elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną; ogrzewania brak. W księdze wieczystej budynek figuruje jako mieszkalny. W ewidencji WPWiK Sp. z o.o. jako budynek warsztatowo-usługowy.

Powierzchnia użytkowa budynku 111,53 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenia garażowego 27,60 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

***Istnieje możliwość dokładnych oględzin całej posesji na miejscu. Prosimy o kontakt z Panią Czesławą Łobodysz pod nr tel.: 74/ 64 88 108, kom: 600 01 79 65 lub Emilian Gnilakiewicz: 604 958 276***

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie/wniesienie do dnia 21.05.2012r. wadium w wysokości 5000,00 PLN na konto Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Konto bankowe: Bank PKO S.A. 28 1240 6814 1111 0000 4938 9522. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu. W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej ceny ofertowej w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest również do pokrycia kosztów sądowych oraz notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.

O terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2012r. w siedzibie WPWiK w Wałbrzychu,  
Al. Wyzwolenia 39 sala konferencyjna, II piętro o godz. 13<sup>00</sup>**

Sposób przeprowadzenia przetargu:

Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując uczestnikom informacje nt. ceny wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone i które nie zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem. Informuje także uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym

że postąpienie wynosi: **1000,00 zł**. Ważną okolicznością jest fakt, iż każdy uczestnik przetargu jest związany zaoferowaną przez siebie ceną do czasu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zaoferował najwyższą cenę nabycia. Podczas przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia nieruchomości.

Dyrektor Naczelny WPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwości odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.



**Szczegółowe informacje można uzyskać siedzibie WPWiK Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 39, pok. 37, tel.74/ 64 88 108.**