

OGŁOSZENIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Aleja Wyzwolenia 39, 58- 300 Wałbrzych, tel.: 74/ 64 88 100, fax: 74/ 666 59 60

www.wpwik.pl , sekretariat@wpwik.pl

ogłasza ustny przetarg nieograniczony – licytację, zgodnie z art. 70[1] i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) na sprzedaż lub/i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Lokalizacja nieruchomości	Cena wywoławcza*
Działka nr 202 Glinik w Wałbrzychu	158 611,00 zł
Działka nr 215 Glinik w Wałbrzychu	757 752,00 zł
Działka nr 225/1 i 225/2, ul. Zamkowa 2a w Jedlinie-Zdroju	172 520,00 zł

*Podana cena jest ceną netto

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. W zakresie dotyczącym wydzierżawienia nieruchomości cena zostanie ustalona zgodnie deklaracją pisemną oferenta odnośnie sposobu użytkowania określonej nieruchomości.

I. Działki nr 202 oraz nr 215 Glinik w Wałbrzychu

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:
 - 1.1. Obręb: 0044 Glinik, gmina Wałbrzych;
 - 1.2. Nr działki: 202 oraz 215;
 - 1.3. Powierzchnia działki 202: 0,4748 ha;
 - 1.4. Powierzchnia działki 215: 2,0798 ha;
2. Nr Księgi Wieczystej działek nr 202 i 215: KW Nr SW1W/00052157/3.
3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:
 - 3.1. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ulica Al. Wyzwolenia 39 - jako użytkownik wieczysty gruntu do 05.12.2089r. oraz właściciel gmina Wałbrzych, przy wielkości udziału 1/1;
 - 3.2. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00052157/3:
 - Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” – brak wpisu;
 - Dział IV „HIPOTEKA” – hipoteka przymusowa łączna zwykła w kwocie: 894 797,00zł
 - niespłacone należności wynikające z Decyzji Zarządu Miasta Wałbrzycha z dnia 22.11.2001r.
4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy. Działki nie są użytkowane jako ośrodek gospodarki wodno-ściekowej.
 - 4.1. Działka gruntu niezabudowanego nr 202 położona jest opodal ul. Spadzistej w Wałbrzychu w dzielnicy Glinik. Posiada regularny kształt wielokąta. Teren nie równy, spadek kilkuprocentowy z południa na północ. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:
 - Ps IV - pastwiska trwałe - 0.4748 haDziałka nie posiada uzbrojenie w media. Dojazd i dojście do wycenianej nieruchomości dobre, droga utwardzoną od , ul. Spadzistej. Działka jest niezabudowana, położona na skraju lasu, porośnięta drzewami, krzewami i chwastami. Drzewa nie posiadają wartości gospodarczej.
 - 4.2. Działka gruntu niezabudowanego nr 215 położona jest przy ul. Wałbrzyskiej w Wałbrzychu w dzielnicy Glinik. Posiada regularny kształt wielokąta. Teren nie równy, spadek kilkuprocentowy z południa na północ i wschodu na zachód. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:
 - ŁIII - łąki trwałe - 0,9640 ha
 - ŁIV - łąki trwałe - 0,6088 ha
 - Ps IV - pastwiska trwałe - 0.2224 ha

RIVb - grunty orne - 0,1448 ha

RVb - grunty orne - 0,1398 ha

Działka nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd i dojście do wycenianej nieruchomości dobre, droga utwardzoną od ul. Wałbrzyskiej. Działka jest niezabudowana, położona na skraju lasu, porośnięta drzewami, krzewami i chwastami. Drzewa nie posiadają wartości gospodarczej.

Widok z satelity działki nr 202



Widok z satelity działki nr 215



Działka nr 202



Działkanr215



5. Przeznaczenie nieruchomości.

Miasto Wałbrzych, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest natomiast aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na teren objęty wyceną. W Studium przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej – Piaskowa Góra, na obszarze oznaczonym symbolem M 3.2. dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi: obszar wielofunkcyjny, tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny rolne. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na potencjalny obszar budownictwa mieszkaniowego, dla terenów użytkowanych obecnie rolniczo, wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

II. Działka nr 225/1 i 225/2, ul. Zamkowa 2a w Jedlinie Zdroju.

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

1.1. Obręb: 0005 Jedlinka;

1.2. Nr działki: 225/1 o powierzchni 0,1326 ha

1.3. Nr działki: 225/2 o powierzchni 0,0555 ha - droga dojazdowa do działki 225/1.

2. Nr Księgi Wieczystej: KW Nr SW1W/00047085/9.

3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw.

3.1. Na podstawie odpisu z księgi wieczystej KW Nr SW1W/00047085/9 sporządzonego przez centralną ewidencję ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu ustalono,

że Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałbrzychu posiada prawo użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanego nr 225/1 i działki nr 225/2 oraz prawo własności budynków i urządzeń posadowionych na tym gruncie.

3.2. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00048619/9 Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” i Dział IV „HIPOTEKA” – wpisów nie zawierają.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

Nieruchomość obecnie jest użytkowana jako ośrodek gospodarki wodnej, budynek przepompowni wody, zbiornik wodny i ogrodzenie.

4.1. Działka gruntu zabudowanego nr 225/1 położona jest przy ul. Zamkowej 2a w Jedlinie Zdroju. Posiada regularny kształt czworokąta. Powierzchnia działki wynosi : 0,1326 ha. Teren jest w miarę równy. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki: Ba - Tereny przemysłowe - 0.1326 ha. Działka posiadała następujące uzbrojenie w media, tj. instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Dojazd i dojście do nieruchomości dobre od ul. Zamkowej, drogą dojazdową stanowiącą działkę nr 225/2. Działka nr 225/1 jest zabudowana budynkiem przepompowni wody, zbiornikiem wody i ogrodzeniem.

4.1.1. Budynek przepompowni wody.

Budynek wybudowany w 1987 roku, parterowy bez podpiwniczenia wykonany w systemie tradycyjnym, ściany murowane z cegły i pustaków, dach płaski jednospadowy kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa. Powierzchnia użytkowa budynku 27,79 m²;

4.1.2. Zbiornik wody.

Zbiornik wody to konstrukcja żelbetowa o przekroju prostokątnym i pojemności czynnej 200 m³, wybudowany w 1987 roku. Zbiornik jest obsypany ziemią;

4.1.3. Ogrodzenie.

Ogrodzenie przepompowni wody jest wykonane z siatki metalowej na metalowych słupach w rozstawie co 3 m. Posiada metalową bramę wjazdową i furtkę. Ogrodzenie wybudowano w 1988 roku. Długość ogrodzenia wynosi 44,66 mb.

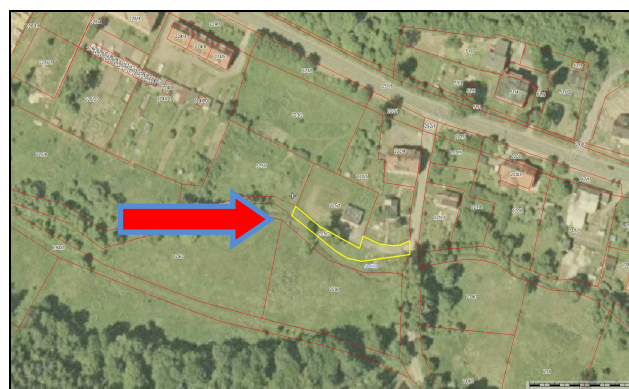
4.2. Działka gruntu niezabudowanego nr 225/2 stanowi drogę dojazdową do przepompowni wody i położona jest przy ul. Zamkowej 2a w Jedlinie Zdroju. Powierzchnia działki wynosi: 0,0555 ha. Teren jest w miarę równy. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki: dr - Drogi - 0.0555 ha.

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 225/4z drogi publicznej zachodzi konieczność ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez Dz. Nr 225/2. Służebność ustalona zostanie jednorazowo wg średnich stawek taryfowych w tym terenie.

Widok z satelity działki nr 225/1



Widok z satelity działki nr 225/2





5. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XIV/76/08 z dnia 15.02.2008r. teren oznaczony jest symbolem W, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - wodociągi oraz KDD - teren drogi publicznej lokalnej dojazdowej.

III. Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie/wniesienie do dnia 11.03.2013r. wadium w wysokościach:

Działka nr 225/1 i 225/2, ul. Zamkowa 2a w Jedlinie Zdroju	5 000,00 zł
Działka nr 202 Glinik w Wałbrzychu	5 000,00 zł
Działka nr 215 Glinik w Wałbrzychu	10 000,00 zł

2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.: Bank PKO S.A. 28 1240 6814 1111 0000 4938 9522.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu. W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne aktualnego dokumentu (np. KRS), konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym pisemną zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego.
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba (firma) która wygra przetarg i w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu uchyli się od podpisania aktu notarialnego/umowy dzierżawy;
 - żadna osoba (firma) mimo wpłaty wadium nie uczyni postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po merytorycznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

IV. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Przetargi odbędą się w siedzibie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 39 – sala konferencyjna II piętro w 11.03.2013r. od godz. 10⁰⁰ w odstępach co 30 minut w poniższej kolejności:

1	Działka nr 225/1 i 225/2, ul. Zamkowa 2a w Jedlinie Zdroju	10 ⁰⁰
2	Działka nr 202 Glinik w Wałbrzychu	10 ³⁰
3	Działka nr 215 Glinik w Wałbrzychu	11 ⁰⁰

Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując uczestnikom informacje nt. ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości, obciążeniach, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży/dzierżawy. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone i które nie zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem. Informuje także uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi: *przy sprzedaży: 1 000,00 zł / przy dzierżawie: 50,00 zł*. Każdy uczestnik przetargu jest związany zaoferowaną przez siebie ceną do czasu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zaoferował najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Podczas przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów sądowych oraz notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości, podatki oraz inne związane z zawarciem umowy sprzedaży w tym również umowy przedwstępnej. O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona w formie pisemnej najpóźniej do 21 dni liczonych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dzierżawa. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Wydierżawiającego chyba, że strony ustalą inaczej. W przypadku nieterminowych wpłat za dzierżawę naliczane będą ustawowo obowiązujące odsetki. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody wydierżawiającego. Dzierżawca dokona na własny koszt przeróbek i remontów niezbędnych do funkcjonowania dzierżawionego budynku. Przeróbki, remonty i modernizacje mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego. Poniesione nakłady po wyczerpaniu okresu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku (z możliwością przedłużenia). Dzierżawcy zobowiązani są złożyć przed przystąpieniem do przetargu oświadczenia, że zapoznali się z treścią umowy i nie wnoszą żadnych uwag co do jej treści. Oferenci składają również oświadczenie przed przetargiem, że znany im jest stan techniczny obiektu oraz jego usytuowanie. Wszystkie w/w dokumenty należy złożyć najpóźniej wraz przybyciem na ustny przetarg nieograniczony.

Istnieje możliwość dokładnych oględzin całej posesji na miejscu.

Prosimy o kontakt z P. Czesławą Łobodycz nr tel.: 74/ 64 88 108, kom.: 600 01 79 65 lub Emilianem Gnilakiewicz nr tel. 74/ 64 88 171, kom.: 604 958 276.

Dyrektor Naczelny WPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

