

Wałbrzych, dnia 20.03.2013r.

OGŁOSZENIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Aleja Wyzwolenia 39, 58- 300 Wałbrzych, tel.: 74/ 64 88 101, fax: 74/ 666 59 60
www.wpwik.pl , sekretariat@wpwik.pl

ogłasza ustny przetarg nieograniczony – licytację, zgodnie z art. 70[1] i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) na sprzedaż lub/i dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Lokalizacja nieruchomości	Cena wywoławcza*
Działka nr 224, ul. Raclawicka w Boguszowie-Gorcach	268 000,00 zł

*Transakcja jest zwolniona z podatku VAT. W zakresie dotyczącym wydzierżawienia nieruchomości cena zostanie ustalona zgodnie z deklaracją pisemną oferenta odnośnie sposobu użytkowania nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.04.2013r. o godz. 10⁰⁰.

I. Działka nr 224, Ul. Raclawicka w Boguszowie Gorcach.

W skład nieruchomości wchodzi działka o powierzchni 4447 m² zabudowana n/w budynkami i budowlami. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 631,17 m².

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

1.1. Obręb: 0003 Boguszów Nr 3;

1.2. Nr działki: 224;

1.3. Powierzchnia działki [m²]: 4447;

2. Nr Księgi Wieczystej: KW Nr SW1W/00052243/3.

3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:

3.1. Skarb Państwa - jako właściciel gruntu;

3.2. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 39 - jako użytkownik wieczysty gruntu do 05.12.2089r. oraz właściciel budynków i budowli, stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość;

3.3. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00052243/3 Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” i Dział IV „HIPOTEKA” – wpisów nie zawierają.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

4.1. Budynek biurowo-gospodarczy.

4.1.1. Dane ogólne.

Rok budowy – 1967

4.1.2. Opis techniczny.

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Pomieszczenia położone na parterze mają niezależne wejścia bezpośrednio z podwórka. Wejście na I piętro- schodami zewnętrznymi.

A. Konstrukcja.

- fundamenty: ceglane;

- ściany: murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej;

- ścianki działowe: murowane;

- stropodach: betonowy;

- dach: drewniany, pokryty papą na lepiku;

- obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej.

B. **Wykończenie.**

- podłogi: na parterze- betonowe, na piętrze- drewniane wyłożone panelami, wykładziną PCV oraz płytkami ceramicznymi;
- tynki wewnętrzne: gładkie cementowo-wapienne, malowanie farbami emulsyjnymi oraz wyłożone płytkami ceramicznymi;
- elewacja: tynki mineralne;
- stolarka okienna: drewniana oraz okna z profili PCV;
- stolarka drzwiowa: metalowa i drewniana;
- instalacje: pozioma i pionowa.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Ogrzewanie indywidualne - c.o., piec na opał stały znajduje się w pomieszczeniu położonym na parterze budynku. Na przełomie lat 2008/2009 w budynku przeprowadzono remont i wymieniono instalację c.o. oraz zamontowano nowy piec, częściowo wymieniono instalację wodną, stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzono remont pomieszczeń biurowo-socjalnych. Budynek jest wyposażony i wykończony standardowo, jak dla budownictwa przemysłowego w częściach socjalno-biurowych. Stan techniczny obiektu: dostateczny. Powierzchnia użytkowa – 179,10 m².

4.2. **Budynek portierni.**

4.2.1. **Dane ogólne.**

Rok budowy – 1974

4.2.2. **Opis techniczny.**

Budynek parterowy, wolno stojący, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej.

A. **Konstrukcja.**

- fundamenty: betonowe;
- ściany: murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej;
- strop: drewniany;
- dach: drewniany, pokryty papą na lepiku.

B. **Wykończenie.**

- podłogi: betonowe;
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, pokryte farbami emulsyjnymi;
- stolarka okienna: drewniana;
- stolarka drzwiowa: drewniana;
- instalacje: pionowa i pozioma.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 12,07 m².

4.3. **Budynek warsztatowo- magazynowo-garażowy.**

4.3.1. **Dane ogólne.**

Rok budowy – 1975

4.3.2. **Opis techniczny.**

Budynek składa się z kilku obiektów (brył) w zabudowie szeregowej. - pierwsza bryła - stanowi budynek główny. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Wejście na piętro- schodami zewnętrznymi. Druga bryła - budynek parterowy, bez podpiwniczenia, o wysokości 5,50 m. W budynku znajdują się dwa kanały samochodowe. W tylnej części budynku dobudowane są dwa pomieszczenia gospodarcze. Trzecia bryła – to pięć boksów parterowych, bez podpiwniczenia. Średnia wysokość pomieszczeń 3,30 m. Pomieszczenia warsztatowo- garażowe, w jednym boksie znajduje się kanał samochodowy.

A. **Konstrukcja.**

- fundamenty: betonowe;
- ściany: murowane z cegły ceramicznej;
- stropy: masywne betonowe;
- dach: drewniany kryty papą na lepiku.

B. **Wykończenie.**

- posadzka: betonowa;
- tynki wewnętrzne: mineralne;
- stolarka okienna: drewniana i metalowa;
- stolarka drzwiowa: metalowa i drewniana;
- instalacje: pozioma i pionowa.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie z własnej kotłowni. Stan techniczny obiektu zadowalający. Powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 406,68m².

5. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów-Gorce, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Na terenie dopuszcza się:

- lokalizację obiektów oraz urządzeń technicznych, pełniących strukturalną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- urządzenia towarzyszące.

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wskazane jest zagospodarowanie terenu zielenią ochronną i izolacyjną;
- teren wymaga obowiązkowego ogrodzenia.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to tereny przemysłowe (Ba).

6. **Lokalizacja i opis zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części Boguszowa Gorc i oddalona jest ok. 700 m od centrum Boguszowa. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz tereny kolejowe, z dworcem kolejowym. Teren nieruchomości ma kształt regularny, jest oświetlony, w całości ogrodzony, uzbrojony, z bramami wjazdowymi i furką, posiadający pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej na słupkach stalowych co 3 m i fundamencie betonowym. Część ogrodzenia od strony ulicy Dworcowej posadowiona jest na murze oporowym, betonowym o wys. ok. 1 m. Drogi wewnętrzne posiadają nawierzchnię asfaltową. Place manewrowe mają nawierzchnię wykonaną z trylinki betonowej, kostki granitowej oraz powierzchni asfaltowej. Na placu manewrowym posadowiony jest kanał samochodowy „najazdowy” o powierzchni 29 m². Teren jest w pełni uzbrojony, płaski o lekkim spadzie i z dojazdem z kierunku ul. Dworcowej.



Widok na budynek biurowo- gospodarczy



Widok na budynek portierni



Widok na budynek biurowo- gospodarczy



Widok na ciąg budynków garażowo-
magazynowo- warsztatowych

*Widok na pomieszczenia biurowo- socjalne i kotłownię
położone w budynku biurowo- gospodarczym*



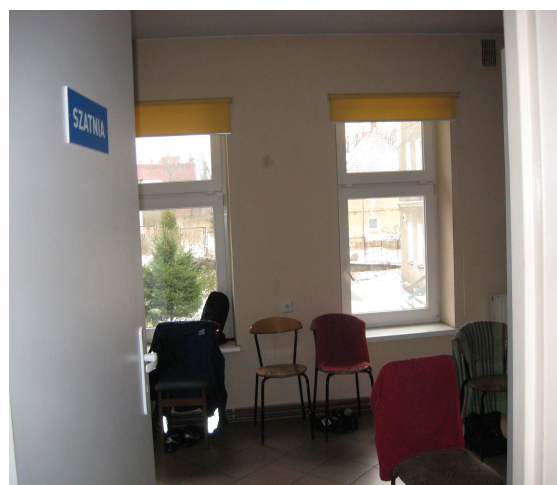
Widok na pomieszczenie biurowe



Widok na w.c.



Widok na pokój śniadań



Widok na szatnię

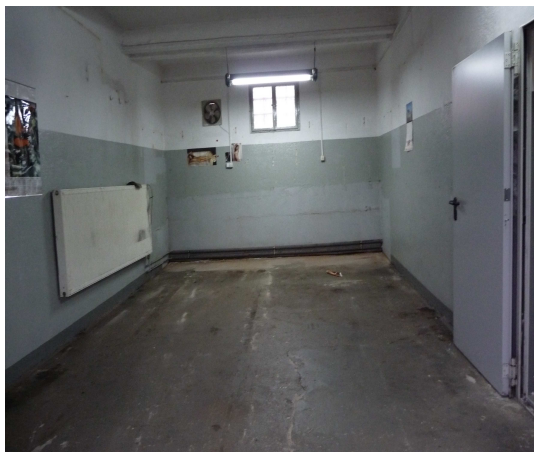


Widok na pomieszczenie sanitarne



Widok na kotłownię

Widok na pomieszczenia magazynowo-warsztatowo-garażowe





Wejście na piętro budynku
budynku



Widok na pomieszczenie położone na piętrze



Widok na budynek i plac manewrowy
budynku.



Widok na 2 pomieszczenia dobudowane do

II. **Wadium.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie/wniesienie do dnia 09.04.2013r. wadium w wysokości: 5 200,00zł.
2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.: Bank PKO S.A. 28 1240 6814 1111 0000 4938 9522.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
W przypadku:
 - przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru; konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym pisemną zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego.
 - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby, jako pojedynczego oferenta).
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - osoba (firma), która wygra przetarg i w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu uchyli się od podpisania aktu notarialnego/umowy dzierżawy;
 - żadna osoba (firma) mimo wpłaty wadium nie uczyni postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po merytorycznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 39 – sala konferencyjna I piętro w dniu 09.04.2013r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując uczestnikom informacje nt. ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości, obciążeniach, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży/dzierżawy. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium, oraz zostały dopuszczone i które nie zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem. Informuje także uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi: *przy sprzedaży: 1 000,00 zł / przy dzierżawie: 50,00 zł*. Każdy uczestnik przetargu jest związany zaofferowaną przez siebie ceną do czasu, gdy inny uczestnik zaofferuje cenę wyższą. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zaofferował najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Podczas przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaofferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów sądowych oraz notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości, podatki i inne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym również umowy przedwstępnej. O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona w formie pisemnej najpóźniej do 21 dni liczonych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dzierżawa. Czynnosc jest płatny miesięcznie z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Wydierżawiającego chyba, że strony ustalą inaczej. W przypadku nieterminowych wpłat za dzierżawę naliczane będą ustawowo obowiązujące odsetki. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody wydierżawiającego. Dzierżawca dokona na własny koszt przeróbek i remontów niezbędnych do funkcjonowania dzierżawionego budynku. Przeróbki, remonty i modernizacje mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego. Poniesione nakłady po wyczerpaniu okresu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku z możliwością jej przedłużenia, chyba, że strony ustalą inaczej. Dzierżawcy zobowiązani są złożyć przed przystąpieniem do przetargu oświadczenia, że zapoznali się z treścią umowy i nie wnoszą żadnych uwag co do jej treści. Oferenci składają również oświadczenie przed przetargiem, że znany im jest stan techniczny obiektu oraz jego usytuowanie. Wszystkie ww. dokumenty należy złożyć najpóźniej wraz przybyciem na ustny przetarg nieograniczony.

Istnieje możliwość dokładnych oględzin całej posesji na miejscu. W tym celu prosimy

o kontakt z P. Czesławą Łobodycz nr tel.: 74/ 64 88 108, kom.: 600 01 79 65

lub P. Emilianem Gnilakiewicz nr tel. 74/ 64 88 171, kom.: 604 958 276.

**Dyrektor Naczelny WPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie
możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.**