

Wałbrzych, dnia 17.09.2012r.

OGŁOSZENIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Aleja Wyzwolenia 39, 58- 300 Wałbrzych, tel.: 74/ 64 88 100, fax: 74/ 666 59 60
www.wpwik.pl, sekretariat@wpwik.pl

Ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nw. nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Lokalizacja nieruchomości	Cena wywoławcza
Działka na 224, ul. Racławicka w Boguszowie-Gorcach	335 000,00 zł
Działka nr 110, Ul. Zagórzańska w Wałbrzychu	92 270,00 zł
Działka nr 161, Ul. Tatrzańska w Wałbrzychu	33 900,00 zł
Działka nr 128/2 Gostków	13 600,00 zł
Działka nr 128/5 Gostków	31 700,00 zł
Działka nr 128/12 Gostków	18 000,00 zł
Działka nr 202 Glinik w Wałbrzychu	176 290,00 zł
Działka nr 215 Glinik w Wałbrzychu	772 230,00 zł
Działka nr 262 Glinik w Wałbrzychu	947 190,00 zł

I. Działka nr 224, Ul. Racławicka w Boguszowie-Gorcach.

W skład nieruchomości wchodzi działka o powierzchni 4447 m² zabudowana w/w budynkami i budowlami. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 631,17 m².

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

- 1.1. Obręb: 0003 Boguszów Nr 3;
- 1.2. Nr działki: 224;
- 1.3. Powierzchnia działki [m²]: 4447;

2. Nr Księgi Wieczystej: KW Nr SW1W/00052243/3.

3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:

- 3.1. Skarb Państwa- jako właściciel gruntu;
- 3.2. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ulica Al. Wyzwolenia 39 - jako użytkownik wieczysty gruntu do 05.12.2089 r. oraz właściciel budynków i budowli, stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość;
- 3.3. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00052243/3 Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” i Dział IV „HIPOTEKA” – wpisów nie zawierają.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

4.1. Budynek biurowo-gospodarczy.

4.1.1. Dane ogólne.

Rok budowy – 1967.

4.1.2. Opis techniczny.

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Pomieszczenia położone na parterze mają niezależne wejścia bezpośrednio w podwórkę. Wejście na I piętro- schodami zewnętrznymi.

A. Konstrukcja.

- fundamenty: ceglane;
- ściany: murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej;
- ścianki działowe: murowane;
- stropodach: betonowy;
- dach: drewniany, pokryty papą na lepiku;
- obróbki blacharskie: z blachy ocynk.

B. Wykończenie.

- podłogi: na parterze- betonowe, na piętrze- drewniane wyłożone panelami, wykładziną PCV oraz płytkami ceramicznymi;
- tynki wewnętrzne: gładkie cementowo- wapienne, malowanie farbami emulsyjnymi oraz wyłożone płytkami ceramicznymi;
- elewacja: tynki mineralne;
- stolarka okienna: drewniana oraz okna z profili PCV;
- stolarka drzwiowa: metalowa i drewniana;
- instalacje: pozioma i pionowa.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Ogrzewanie indywidualne - c.o., piec na opał stały znajduje się w pomieszczeniu położonym na parterze budynku. Na przełomie lat 2008/2009 w budynku przeprowadzono remont i wymieniono instalację c.o. oraz zamontowano nowy piec, częściowo wymieniono instalację wodną, stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzono remont pomieszczeń biurowo-socjalnych. Budynek jest wyposażony i wykończony standardowo, jak dla budownictwa przemysłowego w częściach socjalno-biurowych. Stan techniczny obiektu: dostateczny. Powierzchnia użytkowa – 179,10 m².

4.2. Budynek portierni.

4.2.1. Dane ogólne.

Rok budowy – 1974.

4.2.2. Opis techniczny.

Budynek parterowy, wolno stojący, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej.

A. Konstrukcja.

- fundamenty: betonowe;
- ściany: murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej;
- stropy: drewniany;
- dach: drewniany, pokryty papą na lepiku.

B. Wykończenie.

- podłogi: betonowe;
- tynki wewnętrzne: cementowo- wapienne pokryte farbami emulsyjnymi;
- stolarka okienna: drewniana;
- stolarka drzwiowa: drewniana;
- izolacja pionowa i pozioma.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy wynosi: 15,80 m², użytkowa: 12,07 m², kubatura: 33 m³.

4.3. **Budynek garażowo-magazynowo-warsztatowy.**

4.3.1. **Dane ogólne.**

Rok budowy – 1975.

4.3.2. **Opis techniczny.**

Budynek składa się z kilku obiektów (brył) w zabudowie szeregowej. Pierwsza bryła - stanowi budynek główny. Jest to obiekt dwukondygnacyjny. Na parterze mieszczą się pomieszczenia warsztatowe, na piętrze pomieszczenia magazynowe. Druga bryła - budynek parterowy, w którym znajdują się dwa oddzielne pomieszczenia garażowo- warsztatowe. Trzecia bryła -pięć boksów garażowych.

A. **Konstrukcja.**

- fundamenty: betonowe;
- ściany: murowane z cegły ceramicznej;
- stropy: masywne betonowe;
- dach: drewniany kryty papą na lepiku.

B. **Wykończenie.**

- posadzka: betonowa;
- tynki wewnętrzne: mineralne;
- stolarka okienna: drewniana i metalowa;
- stolarka drzwiowa: metalowa i drewniana;
- izolacje: pozioma i pionowa.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie z własnej kotłowni. Stan techniczny obiektu zadowalający. Powierzchnia zabudowy wynosi: 380,00 m², użytkowa: 440,00 m², kubatura: 1980 m³.

5. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów-Gorce, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Na terenie dopuszcza się:

- lokalizację obiektów oraz urządzeń technicznych pełniących strukturalną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- urządzenia towarzyszące.

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wskazane jest zagospodarowanie terenu zielenią ochronną i izolacyjną;
- teren wymaga obowiązkowego ogrodzenia.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to tereny przemysłowe (Ba).

6. **Lokalizacja i opis zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość położona jest w części peryferyjnej Boguszowa, oddalona jest ok. 700 m od centrum Boguszowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz tereny kolejowe, z dworcem kolejowym. Teren nieruchomości ma kształt regularny, jest oświetlony, w całości ogrodzony, z bramami wjazdowymi i furtką, posiadający pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej na słupkach stalowych co 3 m i fundamencie betonowym. Część ogrodzenia, od strony ulicy Dworcowej posadowiona jest na murze oporowym, betonowym o wys. ok. 1 m. Drogi wewnętrzne posiadają nawierzchnię asfaltową. Place manewrowe mają nawierzchnię wykonaną z trelinki betonowej, kostki granitowej oraz asfaltową. Na placu manewrowym posadowiony jest kanał samochodowy „najazdowy” o powierzchni 29 m². Teren jest w pełni uzbrojony. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz tereny kolejowe, z dworcem kolejowym. Teren płaski o lekkim spadzie w kierunku ul. Dworcowej. Teren w pełni uzbrojony, ogrodzony, z dojazdem od ul. Dworcowej. Położenie nieruchomości dla aktualnego użytkowania jest korzystne.



Widok na budynek biurowo- gospodarczy



Widok na budynek biurowo- gospodarczy



Widok na budynek portierni



Widok na ciąg budynków garażowo-
magazynowo- warsztatowych

*Widok na pomieszczenia biurowo- socjalne i kotłownię położone w budynku biurowo-
gospodarczym*



Widok na pomieszczenie biurowe



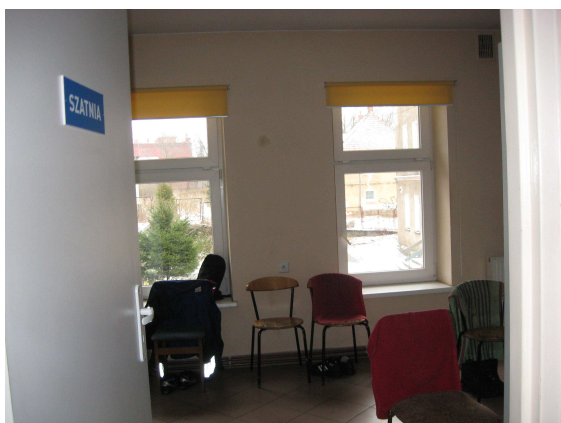
Widok na pokój śniadań



Widok na w.c.



Widok na pomieszczenie sanitarne



Widok na szatnię



Widok na kotłownię

Widok na pomieszczenia magazynowo- warsztatowo- garażowe



II. Działka nr 110, Ul. Zagórzańska w Wałbrzychu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

1.1. Obręb: 0007 Rusinowa, gmina Walim;

1.2. Nr działki: 110;

1.3. Powierzchnia działki: 0,6100 ha;

2. Nr Księgi Wieczystej: KW Nr SW1W/00048619/9.

3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:

3.1. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ulica Al. Wyzwolenia 39 - jako użytkownik wieczysty gruntu do 05.12.2089 r. oraz właściciel gmina Walim, przy wielkości udziału 1/1;

3.2. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00048619/9 Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” i Dział IV „HIPOTEKA” – wpisów nie zawierają.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

Działka gruntu zabudowanego nr 110 położona jest na granicy miasta Wałbrzycha w dzielnicy Rusinowa przy ul. Zagórzańskiej. Posiada regularny kształt czworokąta. Teren w miarę równy. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:

B/Ł - użytki rolne zabudowane - 0.6100 ha

Działka posiadała następujące uzbrojenie w media, tj. instalacje elektryczną i kanalizacyjną. Dojazd i dojście dobre od głównej drogi asfaltowej od ul. Zagórzańskiej. Działka zabudowana była budynkami gospodarczymi, tzw. budynkiem szopy o powierzchni użytkowej 54 m², i budynkiem socjalnym o powierzchni użytkowej 113 m². Aktualnie budynki praktycznie już nie istnieją. Ponadto na działce położone są nieczynne poletka osadowe, porośnięte krzewami i chwastami oraz żelbetowy osadnik wstępny.

Widok z satelity.



Budynki gospodarcze.



5. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/167/2001 Rady Gminy z dnia 26.04.2001 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym woj. dolnośląskiego Nr 74 poz. 965 z dnia 09.07.2001 r. działka nr 110 leży w obszarze oznaczonym w planie jako teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy, oraz tereny urządzeń wodnych.

III. Działka nr 161, Ul. Tatrzańska w Wałbrzychu

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

- 1.1. Obręb: 0035 Rusinowa, gmina Wałbrzych;
- 1.2. Nr działki: 161;
- 1.3. Powierzchnia działki: 0,0913 ha;

2. Nr Księgi Wieczystej: KW Nr SW1W/00052157/3.

3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:

- 3.1. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ulica Al. Wyzwolenia 39 - jako użytkownik wieczysty gruntu do 05.12.2089 r. oraz właściciel gmina Wałbrzych, przy wielkości udziału 1/1;
- 3.2. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00052157/3:
 - Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” – brak wpisu;
 - Dział IV „HIPOTEKA” – hipoteka przymusowa łączna zwykła w kwocie: **894 797,00 zł** - niespłacone należności wynikające z Decyzji Zarządu Miasta Wałbrzycha z dnia 22.11.2001r.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

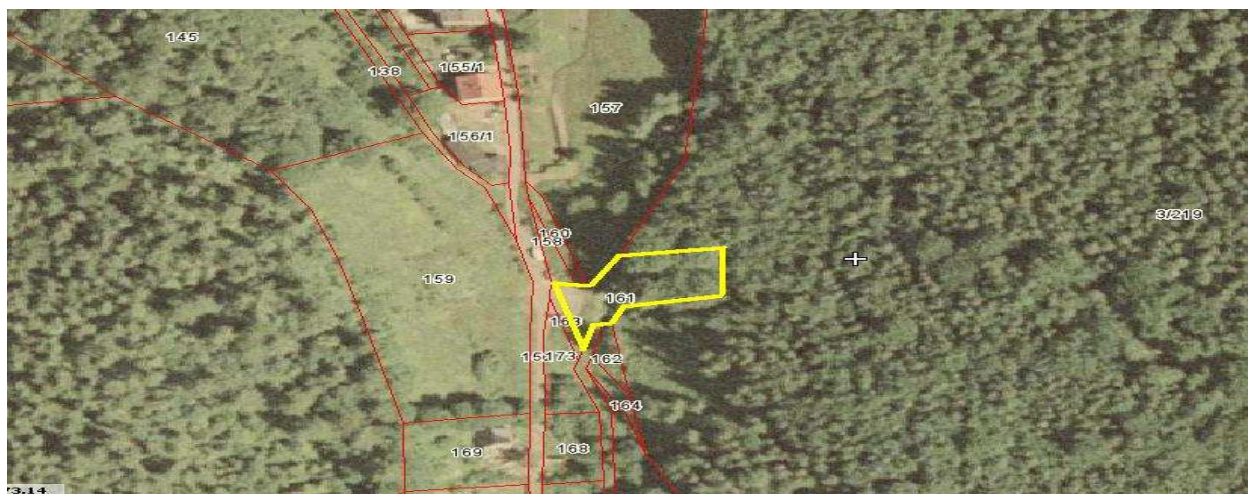
Na działce gruntu niezabudowanego nr 161 znajdują się nieczynne urządzenia wodne, porośnięte krzewami i chwastami oraz żelbetowy osadnik. W chwili obecnej są użytkowane jako ośrodek gospodarki wodno-ściekowej. Nieruchomość położona jest na skraju lasu około ul. Tatrzańskiej w Wałbrzychu, województwo dolnośląskie. Jest to teren bogaty w gospodarstwa agroturystyczne i nie posiada żadnego przemysłu. Największą atrakcją okolicy jest piękny krajobraz górski. Chętnie budują i osiedlają się tu mieszkańcy Wałbrzycha. Część mieszkańców zajmuje się rolnictwem i agroturystyką.

Działka posiada regularny kształt wielokąta. Teren nie równy, spadek kilkuprocentowy z południa na północ. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:

- N - nieużytki - 0.0140 ha
- PsV - pastwiska trwałe - 0.0773 Ha

Działka posiadała uzbrojenie w media, tj. instalacje elektryczną i kanalizacyjną . Dojazd i dojście do wycenianej nieruchomości dobre - od ul. Tatrzańskiej.

Widok z satelity.



Działka nr 161



5. Przeznaczenie nieruchomości.

Miasto Wałbrzych, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest natomiast aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej – Piaskowa Góra, na obszarze oznaczonym **symbolem L1.1** dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi: obszar wielofunkcyjny, zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, tereny usługowe. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu utrzymujących stan obecnej wie funkcyjnej struktury zainwestowania.

IV. Działki nr 128/2, 128/5 oraz nr 128/12 Gostków.

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

- 1.1. Obręb: 0003 Gostków, gmina Stare Bogaczewice;

- 1.2. Nr działki: 128/2, 128/5 oraz 128/12;
- 1.3. Powierzchnia działki 128/2: 0,7000 ha;
- 1.4. Powierzchnia działki 128/5: 1,6300 ha;
- 1.5. Powierzchnia działki 128/12: 2,3100 ha;
- 2. Nr Księgi Wieczystej działek nr 128/2, 128/5 i 128/12: KW Nr SW1W/00019540/2.**
- 3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:**
 - 3.1. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ulica Al. Wyzwolenia 39 - posiada prawo własności działki gruntu rolnego niezabudowanego;
 - 3.2. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00019540/2 Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” i Dział IV „HIPOTEKA” – wpisów nie zawierają.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

Działki gruntu rolnego niezabudowanego nr 128/5 i 128/2 posiadają regularny kształt wielokąta. Przylegają do siebie. Teren jest w miarę równy. Dojazd i dojście dobre, od głównej drogi asfaltowej.

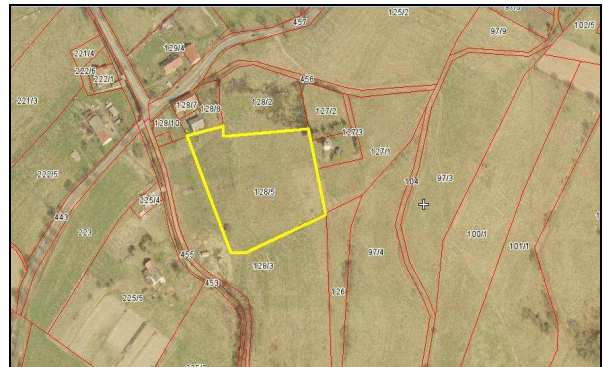
Według ewidencji gruntów działki posiada następujące użytki:

- 4.1. Działka nr 128/2;
RV - grunty orne - 0.7000 ha.
- 4.2. Działka nr 128/5;
PsIV - pastwiska trwałe - 0.1600 ha
PsV - pastwiska trwałe - 0.2300 ha
RV - grunty orne - 0.7600 ha
RVI - grunty orne - 0.4800 ha

Widok z satelity działki nr 128/2



Widok z satelity nr 128/5



Działki nr 128/2 i 128/5



4.3. Działka nr 128/12 położona jest na obrzeżach wsi, około 150 m od drogi publicznej łączącej Stare Bogaczowice z Czarnym Borem. Działka od strony zachodniej przylega do drogi gminnej, pozostałymi bokami przylega do podobnych użytków rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pojedyncze zabudowania. Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim; o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Różnorodność rodzajów użytków gruntowych mała (Ps IV, R IVb). Obecnie grunt stanowi użytek zielony, utrzymany w niskiej kulturze rolnej.

6. Przeznaczenie nieruchomości.

Obecnie dla przedmiotowego terenu gmina Stare Bogaczowice nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest natomiast ważne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone uchwałą nr XXVI/179/2001 Rady Gminy z dnia 29.06.2001 roku, zmienionego uchwałą nr V/31/07 z dnia 02.04.2007 r. Działki nr 128/5 i 128/2 przylegają do siebie i leżą w obszarze wsi Gostków, na terenie rolnym z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka nr 128/12 położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy; południowo- wschodnia część działki położona jest na terenie oznaczonym w Studium: „Planowane dolesienie”.

Działka nr 128/12



V. Działki nr 202, nr 215 oraz nr 262 Glinik w Wałbrzychu

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

- 1.1. Obręb: 0044 Glinik, gmina Wałbrzych;
- 1.2. Nr działki: 202, 215 oraz 262;
- 1.3. Powierzchnia działki 202: 0,4748 ha;
- 1.4. Powierzchnia działki 215: 2,0798 ha;
- 1.5. Powierzchnia działki 262: 2,5510 ha;

2. Nr Księgi Wieczystej działek nr 202, 215 i 262: KW Nr SW1W/00052157/3.

3. Określenie jednostek, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:

- 3.1. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ulica Al. Wyzwolenia 39 - jako użytkownik wieczysty gruntu do 05.12.2089 r. oraz właściciel gmina Wałbrzych, przy wielkości udziału 1/1;
- 3.2. W Księdze wieczystej KW Nr SW1W/00052157/3:
- Dział III „PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA” – brak wpisu;

- Dział IV „HIPOTEKA” – hipoteka przymusowa łączna zwykła w kwocie: **894 797,00 zł** - niespłacone należności wynikające z Decyzji Zarządu Miasta Wałbrzycha z dnia 22.11.2001r.

4. Lokalizacja oraz opis zagospodarowania terenu, opis zabudowań, stan techniczny i użytkowy.

Działki nie są użytkowane jako ośrodek gospodarki wodno-ściekowej.

4.1. Działka gruntu niezabudowanego nr 202 położona jest opodal ul. Spadzistej w Wałbrzychu w dzielnicy Glinik. Posiada regularny kształt wielokąta. Teren nie równy, spadek kilkuprocentowy z południa na północ. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:

Ps IV - pastwiska trwałe - 0,4748 ha

Działka nie posiada uzbrojenie w media. Dojazd i dojście do wycenianej nieruchomości dobre, droga utwardzoną od , ul. Spadzistej. Działka jest niezabudowana, położona na skraju lasu, porośnięta drzewami, krzewami i chwastami. Drzewa nie posiadają wartości gospodarczej.

4.2. Działka gruntu niezabudowanego nr 215 położona jest przy ul. Wałbrzyskiej w Wałbrzychu w dzielnicy Glinik. Posiada regularny kształt wielokąta. Teren nie równy, spadek kilkuprocentowy z południa na północ i wschodu na zachód. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:

ŁIII - łąki trwałe - 0,9640 ha

ŁIV - łąki trwałe - 0,6088 ha

Ps IV - pastwiska trwałe - 0,2224 ha

RIVb - grunty orne - 0,1448 ha

RVb - grunty orne - 0,1398 ha

Działka nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd i dojście do wycenianej nieruchomości dobre, droga utwardzoną od ul. Wałbrzyskiej. Działka jest niezabudowana, położona na skraju lasu, porośnięta drzewami, krzewami i chwastami. Drzewa nie posiadają wartości gospodarczej.

4.3. Działka gruntu niezabudowanego nr 262 położona jest przy ul. Wałbrzyskiej w Wałbrzychu w dzielnicy Glinik. Posiada regularny kształt wielokąta. Teren nie równy, spadek kilkuprocentowy z południa na północ i wschodu na zachód. Według ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki:

LzIV - Grunty zadrzewione

I zakrzewione - 0,1804 ha

Ps IV - pastwiska trwałe - 1,5994 ha

Ps V - pastwiska trwałe - 0,4413 ha

Ps VI - pastwiska trwałe - 0,0195 ha

RIVb - grunty orne - 0,1100 ha

RVb - grunty orne - 0,1398 ha

Działka nie posiada uzbrojenie w media. Dojazd i dojście do wycenianej nieruchomości dobre, droga utwardzoną od ul. Wałbrzyskiej. Działka jest niezabudowana, położona na skraju lasu, porośnięta drzewami, krzewami i chwastami. Drzewa nie posiadają wartości gospodarczej.

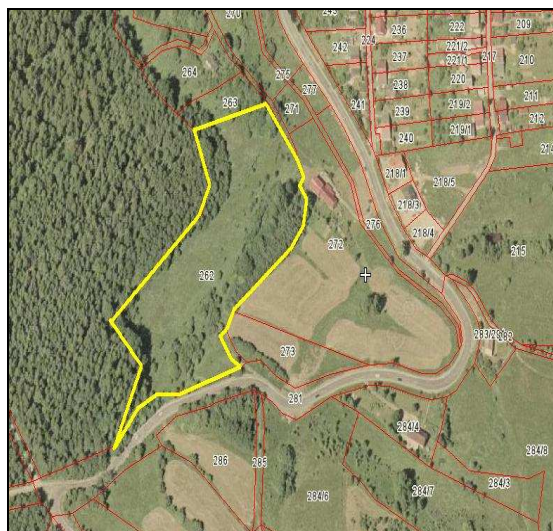
Widok z satelity działki nr 202



Widok z satelity działki nr 215



Widok z satelity działki nr 262



Działka nr 202



Działka nr 215



Działka nr 262



7. Przeznaczenie nieruchomości.

Miasto Wałbrzych, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest natomiast aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na teren objęty wyceną. W Studium przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej – Piaskowa Góra, na obszarze oznaczonym **symbolem M 3.2.** dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi: obszar wielofunkcyjny, tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny rolne. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na potencjalny obszar budownictwa mieszkaniowego, dla terenów użytkowanych obecnie rolniczo, wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VI. Wadium.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie/wniesienie do dnia 02.10.2012r. wadium w wysokościach:**

Działka nr 224, Ul. Raclawicka w Boguszowie-Gorcach	10 000,00 zł
Działka nr 110, Ul. Zagórzeńska w Wałbrzychu	5 000,00 zł
Działka nr 161, Ul. Tatrzańska w Wałbrzychu	2 000,00 zł
Działka nr 128/2 Gostków	1 000,00 zł
Działka nr 128/5 Gostków	2 000,00 zł

Działka nr 128/12 Gostków	1 000,00 zł
Działka nr 202 Glinik w Wałbrzychu	5 000,00 zł
Działka nr 215 Glinik w Wałbrzychu	10 000,00 zł
Działka nr 262 Glinik w Wałbrzychu	10 000,00 zł

2. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.: Bank PKO S.A. 28 1240 6814 1111 0000 4938 9522.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu. W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.**

5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

-osoba (firma) która wygra przetarg i w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu uchyli się od podpisania aktu notarialnego/umowy dzierżawy;

-żadna osoba (firma) mimo wpłaty wadium nie uczyni postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po merytorycznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

VII. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Przetargi odbędą się w siedzibie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 39 – sala konferencyjna II piętro w 02.10.2012r. od godz. 10⁰⁰ w odstępach co 30 minut w kolejności:

1	Działka nr 224, Ul. Racławicka w Boguszowie-Gorcach	10 ⁰⁰
2	Działka nr 110, Ul. Zagórzańska w Wałbrzychu	10 ³⁰
3	Działka nr 161, Ul. Tatrzańska w Wałbrzychu	11 ⁰⁰
4	Działka nr 128/2 Gostków	11 ³⁰
5	Działka nr 128/5 Gostków	12 ⁰⁰
6	Działka nr 128/12 Gostków	12 ³⁰
7	Działka nr 202 Glinik w Wałbrzychu	13 ⁰⁰
8	Działka nr 215 Glinik w Wałbrzychu	13 ³⁰
9	Działka nr 262 Glinik w Wałbrzychu	14 ⁰⁰

Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując uczestnikom informacje nt. ceny wywoławczej sprzedaży/dzierżawy, obciążeniach nieruchomości, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży/dzierżawy. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone i które nie zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem. Informuje także uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi: **przy sprzedaży: 1 000,00 zł / przy dzierżawie: 50,00 zł.** Każdy uczestnik przetargu jest związany zaoferowaną przez siebie ceną do czasu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zaoferował najwyższą cenę

nabycia nieruchomości. Podczas przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów sądowych oraz notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dzierżawa. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Wydierżawiającego. W przypadku nieterminowych wpłat za dzierżawę naliczane będą ustawowo obowiązujące odsetki. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody wydierżawiającego. Dzierżawca dokona na własny koszt przeróbek i remontów niezbędnych do funkcjonowania dzierżawionego budynku. Przeróbki, remonty i modernizacje mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego. Poniesione nakłady po wyczerpaniu okresu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku (z możliwością przedłużenia). Dzierżawcy zobowiązani są złożyć przed przystąpieniem do przetargu oświadczenia, że zapoznali się z treścią umowy i nie wnoszą żadnych uwag co do jej treści. Oferenci składają również oświadczenie przed przetargiem, że znany im jest stan techniczny obiektu oraz jego usytuowanie. Wszystkie w/w dokumenty należy złożyć najpóźniej wraz przybyciem na ustny przetarg nieograniczony.

Istnieje możliwość dokładnych oględzin całej posesji na miejscu.

**Prosimy o kontakt z P. Czesławą Łobodycz nr tel.: 74/ 64 88 108, kom.: 600 01 79 65
lub Emilian Gnilakiewicz nr tel. 74/ 64 88 171, kom.: 604 958 276**

**Dyrektor Naczelny WPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie
możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**