

załącznik nr 3 – wzór Umowy

Umowa Nr
zwana dalej „**Umową**”

Zawarta w dniu2026 roku w Wałbrzychu pomiędzy:
Wałbrzyskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Al. Wyzwolenia 39

58-300 Wałbrzych

tel. 74/ 64 88 100

e-mail: sekretariat@wpwik.pl

NIP: 886-26-49-062

Regon: 891404575

KRS: 0000097537, Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 96 657 500,00 zł, reprezentowanym przez:

1.-

2.-

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

.....

.....

tel:

e-mail:

NIP:

REGON:

KRS:

.....

.....

Kapitał zakładowy:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: **Wykonawcą**

zwani dalej: **Stroną** lub łącznie: **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia p.n. „**Remont komory rozdzielczej z zasuwaniami naściennymi na kolektorze ściekowym w Książańskim Parku Krajobrazowym**” realizowanego w trybie skierowanym do nieograniczonej liczby wykonawców prowadzonego z zastosowaniem Regulaminu udzielania zamówień przez WPWiK Sp. z o.o. stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu WPWiK Sp. z o.o. nr 53/2021 z dnia 31.12.2021 roku (ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

§1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu komory rozdzielczej z zasuwaniami naściennymi na kolektorze ściekowym w Książańskim Parku Krajobrazowym.

1) Zakres robót:

- a) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych;
- b) rozbiórka/demontaż istniejącej płyty pokrywowej betonowej komory;

- c) demontaż istniejących 2 szt. zasuw kanałowych naściennych DN800 zamontowanych w komorze;
 - d) demontaż istniejących stopni włączowych;
 - e) remont elementów konstrukcyjnych komory, wewnątrz komory zaprawami cementowymi odpornymi na korozję siarczanową (tj. zaprawy odporne na agresywne środowisko ścieków, osadów ściekowych);
 - f) remont i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących ceowników stalowych stanowiących tzw. przyczółki do montażu szandorów;
 - g) montaż w komorze 2 szt. nowych zasuw kanałowych naściennych DN800, wykonanie materiałowe urządzeń - odporne na agresywne środowisko ścieków, osadów ściekowych, materiał stal 0H18N9 (1.4301). W/w zasuwę kanałowe muszą być obsługiwane z poziomu terenu/płyty pokrywowej betonowej.
 - h) montaż nowych stopni włączowych podwójnych w kolorze żółtym, posiadających rdzeń wykonany ze stali oraz otulinę z tworzywa sztucznego;
 - i) zabudowa nowej płyty pokrywowej żelbetowej komory z 2 otworami włączowymi $\varnothing 600$ z pokrywami żeliwnymi oraz 2 otworami pod tzw. skrzynki zasuw, przez które wyprowadzone zostaną przedłużki trzpieni nowych zasuw kanałowych naściennych.
 - j) zagospodarowanie, utylizacja odpadów powstających na etapie realizacji robót budowlanych należy do obowiązków wykonawcy.
 - k) Uwaga: Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić na czynnym układzie kanalizacyjnym (są to główne kolektory ściekowe: dopływ do komory DN1400; odpływ z komory: 2 x DN800). Przedmiotowe roboty Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, Wykonawca dokona sprawdzenia wymiarów, średnic oraz innych parametrów, a także uzyska wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, opinie itp.
- 2) Wymagania odnośnie zasuw kanałowych naściennych:
- a) Zasuwę kanałową naścienną DN800, wrzecionową z przelotem okrągłym z uszczelnieniem, szczelność zapewniona w obu kierunkach przepływu.
 - b) Ilość: 2 kpl.
 - c) Miejsce instalacji/montażu: Istniejąca komora rozdziału ścieków komunalnych - szczegóły wg załączonego rysunku technicznego komory. Montaż za pomocą kotew odpornych na skład ścieków i osadów komunalnych.
 - d) Dolna rama do zabetonowania w dnie komory (z gładkim dnem).
 - e) Przepływ ścieków dnem, bez zawężeń.
 - f) Średnica otworu, nominalna kolektora/kanału: DN800 mm.
 - g) Rama i płyta: samonośna konstrukcja ramowa ze stali nierdzewnej ze zintegrowanym łożyskiem wrzeciona.
 - h) Rama i płyta: urządzenie ma mieć możliwość wymiany części zużywających się (tj. wrzeciono, nakrętka wrzeciona, łożysko wrzeciona oraz uszczelka) na zainstalowanej w komorze zasuwie bez konieczności jej demontażu z konstrukcji obiektu.
 - i) Materiał rama, zawieradło, wrzeciono: stal nierdzewna 1.4301 (AISI 304).
 - j) Nakrętka wrzeciona: wykonana z brązu odpornego na ścieki i osady komunalne.
 - k) Uszczelnienie: Fabrycznie zamontowana uszczelka. Szczelność zapewniona w obu kierunkach przepływu. Uszczelka z EPDM odpornego na ścieki komunalne i promieniowanie UV.
 - l) Napęd: Napęd ręczny, przedłużenie trzpienia zakończone kwadratem pod uniwersalny klucz. Obsługa kluczem ze skrzynki tzw. ulicznej w poziomie płyty pokrywowej komory. Należy również przewidzieć wspornik dościenny do stabilizacji przedłużki trzpienia.
 - m) Uszczelnienia, kotwy, śruby, podkładki, nakrętki, wsporniki itp. materiały/elementy niezbędne do montażu zasuw w zakresie Wykonawcy. Wszystkie elementy, materiały odporne na skład ścieków i osadów komunalnych.

2. Przedmiot Umowy obejmuje również (obowiązki po stronie Wykonawcy):

1) Obowiązki organizacyjne Wykonawcy, tj. Wykonawca zobowiązany jest do (własnym staraniem i na własny koszt):

- a) przygotowania i zabezpieczenia terenu inwestycji/robót, w tym ochrony zieleni, zapewnienie belek szandorowych, zamknięć itp.
- b) wykonania niezbędnych dojazdów technologicznych oraz organizacji zaplecza budowy/robót budowlanych,
- c) wygrodzenia terenu robót, ustawienia tablic ostrzegawczych i barierek zabezpieczających,
- d) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu pieszego, pojazdów i transportu wewnętrznego,
- e) utrzymania ciągłości przepływu ścieków w trakcie realizacji robót, w tym poprzez zapewnienie bypassów (tzw. obejść ściekowych) celem utrzymania ciągłości działania systemu kanalizacyjnego podczas robót budowlanych. Dobór instalacji bypassów (obejść ściekowych), urządzeń/agregatów popowych, rurociągów ssawnych i tłocznych należy do obowiązku Wykonawcy.
- f) opróżnienia, oczyszczenia i przewietrzenia komory przed rozpoczęciem prac, zapewnienie niezbędnej wentylacji komory na czynnej sieci kanalizacyjnej w trakcie prowadzenia robót. Dobór urządzeń wentylacyjnych należy do obowiązków Wykonawcy.
- g) zapewnienia nadzoru meteorologicznego/pogodowego,
- h) sprawdzenia i zweryfikowania wymiarów istniejącej komory przed rozpoczęciem robót,
- i) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót,
- j) uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz naprawy ewentualnych szkód.

2) Gospodarka odpadami, tj. do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zagospodarowanie, transport i utylizacja wszystkich odpadów, osadów i ścieków powstałych podczas robót,
- b) przekazanie odpadów wyłącznie podmiotom uprawnionym zgodnie z ustawą o odpadach,
- c) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) przekazanie zdemontowanych urządzeń, armatury i elementów stalowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3) Wymagania materiałowe i techniczne, tj. Wykonawca zapewni:

- a) wszelkie niezbędne urządzenia, elementy, armaturę i materiały (z zastrzeżeniem, że w przypadku tych, które będą miały kontakt ze ściekami lub osadami będą one odporne chemicznie na ich skład),
- b) niezbędne środki techniczne, sprzęt i zabezpieczenia BHP oraz PPOŻ., w tym skuteczną wentylację komory i detektory gazów.

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy (BHP):

- a) Do robót dopuszcza się wyłącznie pracowników:
 - posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe,
 - przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.,
 - wyposażonych w środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju prac.
- b) Na budowie Wykonawca zapewni:
 - apteczki pierwszej pomocy, sprzęt BHP i PPOŻ., środki łączności,
 - sprawne i dopuszczone do użytkowania maszyny oraz urządzenia,
 - bezpieczne składowanie materiałów i elementów ciężkich,
 - wyznaczone strefy pracy i strefy niebezpieczne,
 - oznakowane pomosty i przejścia z poręczami (jeśli będzie taka konieczność).

5) Prace w komorze i przestrzeniach zamkniętych:

Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do przestrzegania procedur związanych z wejściem do komory, w tym zwłaszcza:

- a) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października

1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 437).

- b) sprawdzenia składu atmosfery (zawartość tlenu, gazy toksyczne, niebezpieczne i wybuchowe) przy użyciu atestowanego detektora gazów,
- c) skutecznego przewietrzenia komory na czynnym układzie kanalizacyjnym (jeśli będzie taka konieczność również w sposób stały/ciągły),
- d) pracy w asekuracji z zewnątrz,
- e) stosowania szelek bezpieczeństwa, trójnogu i urządzeń ewakuacyjnych,
- f) stosowania aparatów ochrony dróg oddechowych (w razie potrzeby aparatów tlenowych),
- g) stałego monitorowania poziomu gazów niebezpiecznych, toksycznych i wybuchowych.
- h) kontroli stanu technicznego stopni/złazów, zejść, drabin itp.

6) Szkolenia pracowników:

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapewni:

- a) instruktaż wstępny ogólny,
- b) instruktaż stanowiskowy,
- c) szkolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozporządzeniami dotyczącymi BHP przy robotach budowlanych, kanalizacyjnych i w oczyszczalniach ścieków.

7) Sytuacje awaryjne:

W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia:

- a) prace należy natychmiast wstrzymać,
- b) usunąć zagrożenie,
- c) zapewnić możliwość szybkiego wezwania służb ratunkowych,
- d) w widocznym miejscu umieścić numery alarmowe.

- 3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót składających się na przedmiot Umowy, a określonych w Umowie oraz co do zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) dokumentacja przetargowa,
 - 3) oferta Wykonawcy.
- 4. Przedmiot Umowy obejmuje również przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, sprawdzeń i badań, przygotowanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji fotograficznej (w szczególności robót ulegających zakryciu) oraz uporządkowanie terenu.
- 5. W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej (1 oryginał i 1 kopia) oraz wersja elektroniczna na płycie CD. W skład dokumentacji wchodzić będzie:
 - 1) Dokumentacja techniczno-rozruchowa zamontowanych urządzeń
 - 2) Oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót po zakończeniu robót;
 - 3) Dokumentacja fotograficzna wykonana przed i po realizacji robót obejmujących przedmiot Umowy.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót składających się na przedmiot Umowy lub terminową realizację niniejszej Umowy.
- 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Umowie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, po uprzedniej akceptacji/uzgodnieniu z Zamawiającym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Roboty zamienne to wykonanie wymaganego elementu, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego.

8. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, w szczególności jeśli:
 - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń,
9. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego (części, elementów) przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron Umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, tj. m.in. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w §7 ust. 4 Umowy.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty materiałowe dla wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych do wykorzystania w ramach wykonania przedmiotu Umowy. Materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymaganiom określonym w przedmiocie niniejszej Umowy.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany przedstawionych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 11 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi być potwierdzony przez przedstawicieli Stron.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 11 niniejszego paragrafu nie spowodują wzrostu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
14. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
15. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciela wskazanego w Umowie. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie lub osobę zastępującą.

§2

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji przedstawiciela Zamawiającego.
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy:

§3

1. Przekazanie terenu budowy/robót budowlanych nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. **Wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy (dalej jako: Roboty) nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Za dzień wykonania Umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.** Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o zakończeniu Robót.
3. Termin określony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania Robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów,
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (jeżeli taka sytuacja występuje),
 - 2) działania siły wyższej określonej w §13 ust. 1 pkt 3) lit. a) Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz z uzasadnieniem w protokole konieczności.
5. W przypadku istotnego i długotrwałego pogorszenia się warunków atmosferycznych, powodujących czasowe wstrzymanie Robót (w tym ulewne deszcze, śnieżyca lub gwałtowne obniżenie temperatury uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami), skutkującego niemożliwością dochowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas spowodowany ww. wstrzymaniem robót tj. nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych musi zostać potwierdzone przez Wykonawcę poprzez przedłożenie Zamawiającemu raportów z IMGW.

§4

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót, przerwać realizację Robót na czas określony.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy,
 - 4) udostępnienie protokolarne Wykonawcy terenu budowy/robót budowlanych w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy,
 - 5) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania wszelkich zezwoleń, opinii, pozwoleń i decyzji, a także w innych przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym/remontowym,
 - 6) w przypadku opłat wynikających z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych związanych z realizacją zadania przez Wykonawcę, a wystawionych na Zamawiającego, Zamawiający wystawi odpowiednio refaktury lub noty księgowe, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a których odbiorcą będzie Wykonawca.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy sporządzi i przekaże Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram realizacji robót (dalej jako: Harmonogram) w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy/robót budowlanych).

Harmonogram będzie zawierał jedynie pozycje podlegające odbiorowi oraz będzie wskazywał zakres, termin i wartość robót ulegających odbiorowi częściowemu i końcowemu.

4. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego Harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności zmiany Harmonogramie.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zawiadomienie, w imieniu Zamawiającego, właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu Robót (jeśli wymagają tego przepisy powszechnie obowiązujące).
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i robót o przejęciu obowiązków kierownika budowy i robót - w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę na jego rzecz, w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii itp.
 - 4) zapewnienie obecności Kierownika budowy i robót na każde wezwanie Zamawiającego przekazane przynajmniej z 24 godzinnym wyprzedzeniem,
 - 5) przejęcie terenu budowy/robót budowlanych, w tym należy w szczególności:
 - a) doprowadzenie na swój koszt na teren budowy/robót niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) i zapewnienie odbioru ścieków oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres trwania robót,
 - b) w przypadku dróg publicznych poniesienie wszelkich kosztów z tytułu zajęcia pasa drogowego i organizacją ruchu zastępczego (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie), a także wykonanie wszystkich warunków narzuconych w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego,
 - c) zawiadomienie na piśmie o terminie rozpoczęcia Robót wszystkich zainteresowanych podmiotów, w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót. Kopie powiadomień należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
 - d) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, organizowanych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz we wszystkich spotkaniach niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy/miejsca prowadzenia robót budowlanych.
2. Faktury wystawiane przez gestorów mediów będą wystawiane na Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia Robót są mu znane. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - 1) przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy,
 - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, postanowieniami Umowy oraz z warunkami zawartymi w:
 - 1) ofercie Wykonawcy,
 - 2) dokumentacji przetargowej.Powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy/miejsca prowadzenia robót budowlanych lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
5. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi

normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz przepisami sanitarnymi. W przypadku gdyby Wykonawca realizował Roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami BHP, lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania Robót,
 - 2) odstąpić od Umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie Robót innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,
 - 5) dochodzenia roszczeń spowodowanych szkodą na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej Umowy ubezpieczeniowej obejmującej Roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot Umowy na kwotę co najmniej 50 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy i przedstawienia Zamawiającemu polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od daty przekazania terenu budowy/robót do chwili odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym także związane z należyтым wykonaniem Umowy i poniesie wszelkie koszty ubezpieczenia budowy/robót od takich zdarzeń.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Umowy na kwotę co najmniej 50 % całości wynagrodzenia Umownego brutto.
 8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego kserokopii polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Obowiązek ten dotyczy również odnowionej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
 9. W przypadku braku odpowiednich dokumentów potwierdzających ubezpieczenie lub w przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od upływu terminu, w którym Wykonawca był zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
 11. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy/miejsca prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu Robót (włącznie z zapleczem budowy) oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa w czasie trwania Robót.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie Robót w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia – do ograniczenia rozmiarów szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy.

14. W przypadku powstania szkody na terenie Robót, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia szkody sporządzi protokół szkód (3 egzemplarze, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy). W protokole szkód określa się rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wносить do protokołu szkód zmiany oraz poprawki, których treść jest dla Wykonawcy wiążąca.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby realizujące przedmiot niniejszej Umowy w zakresie:
 - 6) ich przeszkolenia,
 - 7) ważnych badań lekarskich,
 - 8) odzieży ochronnej.
18. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub organy właściwe ds. odbioru Robót, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń używanych przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym zwłaszcza Wykonawca jest zobowiązany udzielić wszelkich wyjaśnień, oporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
19. Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli to będzie wymagane – do opracowania projektów: zagospodarowania i organizacji terenu budowy/robót budowlanych, organizacji ruchu zastępczego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu dendrologicznego, zabezpieczenia zieleni/drzewostanu, wycinki drzew i krzewów oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego (również w okresie gwarancji). Koszty opracowania, opiniowania/uzgodnienia w/w projektów/opracowań ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli to będzie konieczne i wymagane – do aktualizacji uzgodnień/decyzji będących częścią dokumentacji oraz zapewnienia innych osób niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
21. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych.
22. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i urządzeń okazać przedstawicielowi Zamawiającego certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatą techniczną i uzyskać zatwierdzenie materiału przez przedstawiciela Zamawiającego przed dokonaniem zakupu materiału i wbudowaniem.
23. Koszty zajęcia pasa drogowego oraz pozostałych terenów/gruntów, nieruchomości (jeżeli takie wystąpią) w trakcie Robót oraz w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
24. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną pisemnie, do zatrudnienia na terenie wykonywanych Robót podwykonawców oraz jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
25. Do obowiązków Wykonawcy należy wytyczenie geodezyjne obiektu, sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu Robót.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 7, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący: 100% zabezpieczenia tj.: zł w formie, nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Robót i do usunięcia wad, w tym do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30%, po upływie okresu gwarancji. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia dotyczącej okresu jw. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności określonych w Umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
7. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy (gdy nie jest podpisywany aneks do Umowy) ma on obowiązek zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do terminu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na odpowiedni okres. Przedłużenie nastąpi najpóźniej w terminie Umownym określonym na wykonanie przedmiotu Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w dokumentacji przetargowej. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. Nie dopuszcza się możliwości potrącania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

1. Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy:
Cena bez podatku VAT (za całość przedmiotu Umowy): zł
Podatek VAT: zł
Cena brutto (za całość przedmiotu Umowy): zł
(słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty ubezpieczenia terenu budowy/robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, tymczasowych/pomocniczych (tj. m.in. instalacji bypassowych, wentylacji itp.) demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, zabezpieczenia i wycinek drzew i zieleni, odtworzenia do stanu istniejącego dla całego zakresu wykonywanej obiektu (np. nawierzchnie, ogrodzenia, mury i inne, które zostaną naruszone w wyniku prowadzonych robót), robót

pomocniczych dla robót podstawowych, robót zabezpieczających, projektu organizacji ruchu placu budowy/robót wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy/robót budowlanych, dozoru budowy/robót, wywozu składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu, ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, geologicznej, uporządkowania terenu budowy/robót po zakończeniu prac, koszty mediów zużytych podczas prowadzenia budowy/robót, koszty wynikające z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych związanych z realizacją zadania przez Wykonawcę, koszty związane z odbiorami, próbami, przeglądami, inspekcją TV, koszt wykonania operatu kolaudacyjnego, koszty aktualizacji uzgodnień oraz inne koszty wynikające z Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego ust. 1, poza wyjątkami przewidzianymi w Umowie.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, o którą zostanie zmniejszone wynagrodzenie umowne będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu Robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w Harmonogramie od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części Robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Rozliczanie robót objętych przedmiotem Umowy odbędzie się jedną fakturą. Podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiednio podpisany protokół odbioru końcowego. Faktura uregulowana zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zapłata wynagrodzenia będzie dokonana z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w przepisie art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.). Wystawiona przez Wykonawcę faktura/y VAT będzie posiadać dopisek: „mechanizm podzielonej płatności”.
6. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8 Umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i podpisanego (zatwierdzonego) przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót budowlanych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona danej Roboty określonej w Harmonogramie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia w części dotyczącej nie wykonanych robót, o których mowa w Harmonogramie.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane Roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Faktura będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego i wyczerpuje wszystkie roszczenia finansowe

w stosunku do Zamawiającego i po jej wystawieniu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia i nie będą one uwzględniane przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktura za Roboty stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na otrzymanej fakturze.
10. W przypadku wystąpienia rozliczeń z podwykonawcami, warunkiem zapłaty jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być:
 - 1) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę,
 - 2) dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto.Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcową rozliczenia z Zamawiającym— najpóźniej na 10 dni poprzedzające ostateczną zapłatę, dokumentu bankowego lub oświadczenia podpisanego odpowiednio przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak tych dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom.
11. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 10 zwalnia również Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 711 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
13. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (online/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
14. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF, z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
15. Faktury będą wystawiane przez wykonawcę na:
 - Nabywca – Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych
 - Identyfikator/adres zamawiającego w PEF: NIP 8862649062
16. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
 - 1) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF
– jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
 - 2) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w pkt 1) – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail, tj.: cok@wpwik.pl pod warunkiem, że wiadomość nie została zwrócona komunikatem o niedostarczeniu;
 - 3) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego.
17. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem zapisów poniżej.
18. W przypadku awarii KSeF wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 15, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy

- uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
19. W przypadku nieodstępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numer w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106 nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
 20. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także **zawierającą w swojej treści numer umowy**. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne, uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
 21. W przypadku wystawienie przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
 22. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: cok@wpwik.pl lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
 23. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§8

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) częściowy - polegający na ocenie ilości wykonanych robót budowlano – montażowych ulegających odbiorowi częściowemu w zakresie zgodnym z zatwierdzonym Harmonogramem (zakończenie robót ulegających odbiorowi częściowemu musi być udokumentowane przedłożeniem Zamawiającemu pozytywnych wyników prób szczelności, inspekcji TV, wyników badań zagęszczenia gruntu, szkiców geodezyjnych i zakresu rzeczowego potwierdzonego przez Geodetę, protokołów wywozu i utylizacji odpadów),
 - 3) końcowy - polegający na ocenie ilości wykonanych robót budowlano - montażowych oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiającemu.
3. Po zakończeniu Robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (o której mowa w §1 ust. 5 Umowy), zawierającą dokumentację budowy/robót budowlanych z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń, składającego się z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę

gotowości do odbioru - z zastrzeżeniem, że gotowość do odbioru robót Wykonawcy musi być potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego. Prace odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, albo w przypadku przewidywanej przerwy w wykonaniu robót Zamawiający dokona odbioru w terminie niezwłocznym, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia konieczności dokonania odbioru ww. prac.
6. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego (przedstawiciel Zamawiającego) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia najpóźniej do końcowego terminu zakończenia przedmiotu Umowy. Usunięcie zgłoszonych wad musi być poświadczane przez przedstawiciela Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż na 3 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
2. Zakończenie robót będących przedmiotem Umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, rozruchów i sprawdzeń, stwierdza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje weryfikacji zgłoszenia, potwierdza gotowość do odbioru i zawiadamia na piśmie o tym fakcie Wykonawcę. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru robót.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po uzyskaniu potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia uczestników odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, operatu kolaudacyjnego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
5. Przedstawiciel Zamawiającego podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w ust. 11.
7. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 3 obciążają Wykonawcę.
8. Odbiór dokonuje komisja odbiorowa. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
9. W czynności odbioru powinni uczestniczyć co najmniej:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy i Kierownik Robót
 - 4) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
10. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje

czynności odbioru.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru.
12. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia Robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki i wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
15. Zamawiający wyznacza terminy częściowych odbiorów a także termin odbioru gwarancyjnego. Dla odbiorów częściowych oraz gwarancyjnego mają zastosowania procedury opisane w ust. 8, 9, 10, 11,13,14.

§10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary Umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę w skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w odbiorze Robót, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku rezygnacji lub nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z nieuzasadnionych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy,
 - 4) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, w wysokości 0,02% wynagrodzenia Umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia Umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 8) za stwierdzoną nieobecność Kierownika na budowie podczas konieczności pełnienia obowiązku – 50,00 zł za każde stwierdzenie takiego faktu,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 10) za brak przystąpienia do realizacji robót na pisemne wezwanie Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto (całość) określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wezwania do zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia (np. na podstawie wystawionej księgowej noty obciążeniowej) Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
 8. łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy. W przypadku przekroczenia 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy z tytułu poniesionych kar Umownych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od powstania takiej przyczyny odstąpienia.
 9. W razie gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
 10. W przypadku stwierdzenia uchybień przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o naruszeniu, zobowiązując go do złożenia stosownych wyjaśnień Wykonawcy w wyznaczonym terminie. W przypadku uznania wyjaśnień Wykonawcy za wystarczające Zamawiający odstępuje od naliczania kar.

§11

1. W celu sprawnego wykonania Robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część Robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie Robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając Roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
2. Warunkiem podpisania umowy z podwykonawcą, który nie został wskazany na etapie złożenia oferty jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może wymagać

przedstawienia odpowiednich dokumentów potwierdzających posiadanie przez podwykonawcę niezbędnej zdolności technicznej i zawodowej w zakresie objętym przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zamiaru zawarcia Umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem Umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie Umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do Umowy;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej Umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), Wykonawca ponownie przedstawi projekt Umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami winna zawierać w szczególności:
 - 1) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami;
 - 2) postanowienie, że podwykonawca w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności dla podwykonawcy poinformuje pisemnie Zamawiającego o opóźnieniu zapłaty w ciągu 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności;
 - 3) planowaną datę zawarcia umowy (umożliwiającą Zamawiającemu wniesienie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu);
 - 4) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - 5) wynagrodzenie za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę (nie sprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej z Zamawiającym);
 - 7) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie (harmonogramie);
 - 8) termin zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin nie może nastąpić po odpowiednim terminie płatności dla Wykonawcy i musi być zgodny z §7 ust. 10 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części Robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane Roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy/robót

każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy od daty odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 (zdanie pierwsze) obejmuje również zamontowane urządzenia, również w przypadku, jeśli gwarancja producenta danego urządzenia jest krótsza od okresu wymienionego w ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości. Wykonawca usunie stwierdzone wady również po upływie okresu gwarancji, jeśli ujawniły się one w trakcie trwania tego okresu.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy :
 - a) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji projektowej;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 lit a-c termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

2) Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w dokumentacji przetargowej, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- c) konieczność zrealizowania zakresu technicznego przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki lub istnienie nie zinwentaryzowanych (nie ujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową; W niniejszej Umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
 - charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w pkt 3) lit. a) tiret 1-3 niniejszego punktu są spełnione:

- wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
- terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
- bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
- amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
- klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie, choroby zakaźne.

Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego;

- b) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- c) zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy albo Zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały odpowiednie

uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy oraz Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na taką zmianę;

- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, według Umowy;
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (jeżeli taka sytuacja wystąpi). W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcia powstałej już kolizji;
 - f) opóźnienia wynikające z wystąpienia robót zamiennych, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - g) konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - h) w przypadku wystąpienia sytuacji, gdy zachodzi konieczność wprowadzenia takich zmian wynikająca z uzasadnionych okoliczności, wymagających dokonania zmiany Umowy, bez której ta nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana lub jej wykonanie bez wprowadzonych zmian narażałoby Zamawiającego na szkodę w mieniu lub rażące straty;
 - i) powstałe w wyniku rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony lub kiedy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów;
 - j) zmiana Umowy w przypadku gdy Wykonawca, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - k) zmiana Umowy, niezależnie od wartości zmian, jeżeli nie są one istotne;
 - l) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek uwarunkowań finansowych po stronie Zamawiającego, a w szczególności wystąpienia trudności w sfinansowaniu przedmiotu Umowy, bądź też zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - m) zmiana zasad dokonywania odbiorów przedmiotu zamówienia, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
 - n) zmiana treści dokumentów przedstawionych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy;
 - o) zmian wynikających z pozostałych zapisów Umowy tj. innych niż określone w §13 lub zmian dopuszczalnych przepisami Regulaminu udzielania zamówień przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.
2. Wszystkie powyższe postanowienia określone w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu ust. 1 w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.

4. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji przedmiotu Umowy nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju/ opóźnienia. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju/ opóźnienia, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian musi uzyskać bezwarunkową uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
 - Zamawiający: wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
8. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie, w tym zwłaszcza jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do istotnych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo- finansowo-terminowym,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją/ przepisami prawa ogólnie obowiązującego lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 3) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy/robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy/robót.
7. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należytego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

§15

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane w trakcie realizowania Umowy będą przez nie przetwarzane zgodnie z RODO lub innymi, właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
4. Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy, Strony mogą po rozważeniu swoich interesów, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet zawrzeć porozumienie o rozwiązaniu Umowy. Rozwiązując Umowę Strony mogą w miarę potrzeby ustalić wzajemne rozliczenia, kierując się zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym.
5. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania wszystkich kwestii spornych wynikłych w trakcie realizacji Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.
7. Integralną część Umowy stanowi dokumentacja projektowa.

§16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: