

Wałbrzych, dnia 20.11.2019 r.

**Wyjaśnienie dotyczące zapytania od Wykonawcy w sprawie
dokumentacji przetargowej i przedłużenie terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie
zamówienia pn.
„Budowa stacji uzdatniania wody z ujęcia podziemnego,
przy ul. Włociańskiej 10 d w Jedlinie-Zdroju”**

W związku z zapytaniem jakie wpłynęło od Wykonawcy, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień wiążących dla prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie kto ponosi koszty: części zamiennych, części zapasowych, części szybkozużywających się, części i materiałów eksploatacyjnych w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji?.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Powstałe koszty objęte gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca. Pozostałe koszty nie objęte gwarancją i rękojmią związane z utrzymaniem urządzeń i ich eksploatacją zgodnie z ich przeznaczeniem poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 2:

W związku z zastrzeżeniem przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe warunków w zakresie ubezpieczenia od ryzyk powodziowych, prosimy o udzielenie informacji czy na terenie placu budowy wystąpiły w okresie ostatnich 20 lat zalania lub powódzie ? Jeśli tak to prosimy również o informację w jakim zakresie te zjawiska wystąpiły?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający posiada zagwarantowane środki finansowe konieczne do realizacji zamówienia oraz czy dostęp do tych środków nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy? Prosimy również o określenia źródła finansowania zamówienia i aktu prawnego, zgodnie z którym środki te zostały przyznane.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, wraz z późniejszymi zmianami). Zamawiający poda bezpośrednio przed otwarciem ofert kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, wraz z późniejszymi zmianami).

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji jaka jest oszacowana wartość zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, wraz z późniejszymi zmianami). Zamawiający w takim razie nie jest zobowiązany do podawania oszacowanej wartości zamówienia przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 5:

Prosimy o określenie kto ponosi koszty mediów podczas realizacji zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Koszty mediów podczas realizacji zadania ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6:

Prosimy o określenie kto ponosi koszty mediów podczas rozruchu.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Koszty mediów podczas rozruchu ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 7:

Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w rozdziale V pkt 6 SIWZ na zapis: „Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców o ile są znani.” Na tym etapie postępowania przetargowego podanie nazw firm Podwykonawców jest przedwczesne, gdyż Wykonawca nie tylko na etapie oferty, ale również w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma możliwość zawierania umów z dowolnymi Podwykonawcami (oczywiście zaakceptowanymi przez Zamawiającego), którzy nie są zasobami. Podanie nazw Podwykonawców na etapie przygotowania oferty, znajduje uzasadnienie jedynie w przypadku Podwykonawców, na których zasoby powołuje się Wykonawca i dzięki którym, może on spełnić wszystkie warunki udziału w postępowaniu. W przypadku zgody, wnosimy jednocześnie o zmianę zapisów w pkt 10 Formularza oferty poprzez dodanie „o ile są znani”.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody z powodu sprzeczności proponowanej zmiany z treścią przepisu zawartego w art. 36b ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, wraz z późniejszymi zmianami) i obowiązku do którego musi zastosować się Zamawiający tj.:

„Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców”.

Pytanie nr 8:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów (w formie skanów, plików pdf., xls., doc., ath. itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zgodnie z § 4, ust. 3 obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania przedmiarów.

Pytanie nr 9:

Proszę odpowiedzieć czy dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego po wyborze najwyższej ocenionej oferty, mają być złożone z ważnymi datami na dzień ich złożenia, czy na dzień terminu złożenia oferty. Szczególnie ważny jest ten termin jeśli chodzi o zaświadczenie z banku (ważne na 1m-c przed złożeniem oferty).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdz. VI ust. 6 w zw. z przepisem art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, wraz z późniejszymi zmianami):

*(...) Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie **aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów** potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp (wymagane odpowiednio dla niniejszego postępowania określone w SIWZ). Zamawiający szczegółowo wskazuje jakich oświadczeń lub dokumentów żąda od Wykonawcy (...)*

Zgodnie z zacytowanymi poniżej fragmentami opinii Urzędu Zamówień Publicznych (w zakresie objętym pytaniem o wyjaśnienie) dostępnej na stronie internetowej:

<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/pytania-i-odpowiedzi-dotyczace-nowelizacji-ustawy-prawo-zamowien-publicznych-2/dokumenty-na-potwierdzenie-spełniania-warunkow-udzialu-w-postepowaniu-oraz-braku-podstaw-do-wykluczenia2.-aktualnosc-dokumentow-w-swietle-nowelizacji-ustawy-pzp>

(...) Art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp stanowią, że oświadczenia lub dokumenty winny być aktualne na dzień ich złożenia i mają potwierdzać okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane przez wykonawcę na podstawie wezwania zamawiającego w trybie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp mają stanowić potwierdzenie wstępnego domniemania o spełnieniu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia. Uznać zatem należy, że warunki udziału w postępowaniu i okoliczność niepodlegania wykluczeniu z postępowania winny być spełnione przez wykonawcę przez cały okres trwania postępowania o zamówienie publiczne, nie zaś tylko w konkretnym dniu (dniu składania ofert lub wniosków, dniu złożenia konkretnego oświadczenia lub dokumentu etc.). Zatem oświadczenia lub dokumenty „aktualne” to takie, które oddają rzeczywistość w momencie ich złożenia, innymi słowy potwierdzają okoliczność, co do której wykonawca wcześniej złożył wstępne oświadczenie, i która obecnie (w czasie teraźniejszym) występuje. Wezwanie zamawiającego o przedłożenie oświadczenia lub dokumentu implikuje odpowiedź wykonawcy, która ma być w czasie teraźniejszym prawdziwa i potwierdzać prawdziwe okoliczności – adekwatnie do całego toku postępowania.

Pojęcia aktualności dokumentów nie należy utożsamiać z datą wystawienia tych dokumentów. Zamawiający, otrzymując od wykonawcy dokumenty, powinien uzyskać aktualne informacje na temat zdolności wykonawcy do realizacji zamówienia, którego oferta została oceniona najwyższej, a więc informacji zgodnych z istniejącym stanem faktycznym. Data wystawienia dokumentu, o ile dokument ten potwierdza istniejący stan rzeczy, nie ma zatem znaczenia dla uznania tego dokumentu przez zamawiającego za nieaktualny. Wykonawca, pozyskawszy wcześniej wskazane dokumenty, może się nimi posłużyć na wezwanie zamawiającego, o ile oczywiście pozostają aktualne – jak wskazano powyżej – nie co do daty ich wystawiania, ale co do konkretnych podmiotowych kwestii, wstępnie potwierdzonych w ramach oświadczeń złożonych wraz z ofertą lub wnioskiem.

W celu precyzyjnego wyjaśnienia tej kwestii należy wskazać na okoliczności, które pozwolą w konkretnych stanach faktycznych przesądzać, czy przedłożone przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty dotyczące braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu są „aktualne” w świetle treści art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp.

W odniesieniu do oświadczeń lub dokumentów składanych w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp stwierdzić należy, że „aktualne” oświadczenia lub dokumenty potwierdzają okoliczność niepodlegania wykluczeniu na podstawie odpowiedniego przepisu z art. 24 ust. 1 lub 5 ustawy Pzp w dniu złożenia go przez wykonawcę. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać, że „teraz” (w czasie terażniejszym) stan faktyczny jest taki, o jakim zaświadcza dokument. Złożenie przez wykonawcę takiego oświadczenia lub dokumentu wskazuje, że ten stan, o którym zaświadcza dane oświadczenie lub dokument, nie uległ zmianie od dnia składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Drugorzędna jest przy tym data wystawienia oświadczenia lub dokumentu, która może wskazywać na dzień ich złożenia w trybie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp lub inny dzień wcześniejszy. W tym przypadku na uwadze mieć jednak należy terminy określone w rozporządzeniu o dokumentach, w szczególności ustalone na gruncie § 5 tego rozporządzenia, które to terminy samodzielnie określają wstecz maksymalną „ważność” oświadczenia lub dokumentu składanego na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania (np. na 6 miesięcy przed dniem składania i otwarcia ofert). Rozporządzenie zatem stwarza kolejne domniemanie aktualności oświadczeń lub dokumentów, wynikające wprost z terminów wskazanych w rozporządzeniu. Oznacza to zatem, że na gruncie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp (a także art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) prawidłowe będzie złożenie oświadczeń lub dokumentów, wystawionych zgodnie z terminami wynikającymi z rozporządzenia liczonymi wstecz od daty składania ofert (wniosków), o ile dokumenty te są nadal aktualne, tj. stan potwierdzony tymi oświadczeniami lub dokumentami nie uległ zmianie.

Pytanie nr 10:

Prosimy o określenie czy wadium ma być złożone wraz z innymi plikami stanowiącymi ofertę poprzez Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępny na ePUAP i udostępniony również na miniPortalu czy jako osobny plik poprzez Formularz do komunikacji udostępniony przez miniPortal.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdz. X ust. 4 pkt 6 SIWZ na ofertę składa się:

Dowód wniesienia wadium – zgodnie z wymogami określonymi w rozdz. VIII SIWZ, w oryginale w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (tylko, gdy wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej).

Z powyższego wynika zatem, że wadium powinno być złożone wraz z innymi plikami stanowiącymi ofertę poprzez MiniPortal i Formularz do złożenia oferty (ePUAP).

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Załącznik nr 4 do SIWZ składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, złożony ma być za pośrednictwem Formularza do komunikacji udostępnionego przez miniPortal.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że składanie Załącznika nr 4 do SIWZ, czyli wzoru umowy nie jest wymagane. Sposób komunikacji określono w rozdz. VII SIWZ w szczególności w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1.

Pytanie nr 12:

§ 1 wzoru umowy ust. 6 – wnosimy o usunięcie: Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu z uwagi na jego nieprecyzyjny zapis. Pomimo faktu, że Wykonawca jest profesjonalistą, nie można oczekiwać, że w przypadku przystępowania do przetargów, czy przyjmowania zleceń będzie on w stanie wkalkulować także te ryzyka i przewidzieć, że mogą one mieć wpływ na realizację tego

konkretnego Zadania. Ponadto Zamawiający we wzorze umowy przewidział sankcje dla wykonawcy w postaci kar za nieterminową realizację zadania, a także możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 13:

§ 1 wzoru umowy ust. 8 – wnosimy o usunięcie zdania Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów, gdyż daje on możliwość Zamawiającemu na nie kontrolowane pomniejszanie zakresu zadania bez możliwości reakcji ze strony Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 14:

§ 1 wzoru umowy ust. 8 – wnosimy o wprowadzenie zapisów mówiących, iż ograniczenia zakresu rzeczowego będą omawiane/ustalane pomiędzy Stronami z określonym wyprzedzeniem.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 15:

§ 7 wzoru umowy ust. 8 – wnosimy o zmianę na Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Czas wykonania zadania określony jest na 17 miesięcy. Na koniec realizacji zadania pozostaje przygotowanie do rozruchu i jego przeprowadzenie, co nie generuje kosztów rzędu 15 % wartości oferty. Z kolei do momentu zakończenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać szereg prac budowlanych, technologicznych sieciowych czy instalacyjnych, dokonać zakupu materiałów, urządzeń czy wyposażenia technologicznego. Przy zatrzymaniu 15 % wartości zadania Wykonawca zmuszony będzie je kredytować przez cały czas, co nie potrzebnie zwiększy koszty realizacji zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 16:

§ 9 wzoru umowy – wnosimy o sprecyzowanie, iż chodzi o wady limitujące (istotne). Odbiór nie powinien być uzależniony od braku istnienia jakichkolwiek wad czy usterek w wykonanych usługach lub robotach. Wystąpienie wady lub usterki nielimitującej (nieistotnej), nadającej się do usunięcia nie powinno być przeszkodą w podpisaniu protokołu odbioru. Odmowa odbioru może być uzasadniona wyłącznie w przypadku, gdy dzieło dotknięte jest wadami istotnymi, czyli takimi, które powodują, że nie daje ono możliwości korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 17:

§ 10 wzoru umowy ust. 8 – wnosimy o zmianę na 20 %.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) informuję, że § 10 wzoru umowy ust. 8 otrzymuje brzmienie:

*„Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wartości wynagrodzenia brutto. W przypadku przekroczenia **30%** wartości wynagrodzenia brutto z tytułu poniesionych kar umownych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy”.*