

Wałbrzych, dnia 25.08.2011r.

OGŁOSZENIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Aleja Wyzwolenia 39, 58- 300 Wałbrzych, tel.: 74/ 64 88 100, fax: 74/ 666 59 60

www.wpwik.pl, sekretariat@wpwik.pl

Ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bukówce gmina Lubawka w sąsiedztwie zbiornika wodnego Bukówka /ok. 400 m/, obręb Bukówka 3, oznaczonej jako działka Nr 340/1 o powierzchni 900 m², KW 1259.

Cena wywoławcza całej posesji z wyposażeniem - 196 000,00 PLN

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu nr 340/1 o łącznej powierzchni 0,0900ha oraz prawo własności budynku zlokalizowanego na działce.

Nieruchomość (działka 340/1) posiada kształt regularny, naturalną granicę działki od strony frotowej tworzy ulica, na działce posadowiony jest budynek (resztę stanowi dobrze utrzymana, ogrodzona posesja). Działka uzbrojona jest w wodę z sieci wiejskiej, kanalizację do kolektora, energię elektryczną siły i światła oraz sieć telefoniczną. Układ funkcjonalny całej działki jest b. dogodny dla użytkownika. Wjazd do garażu wyłożony kostką betonową przyziemi zlokalizowano garaż dwubokowy, kotłownię, wc oraz pomieszczenia gospodarcze (w tym sala bilardowa).

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, alarmową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (na paliwo stałe oraz elektryczność) oraz telefoniczną. Na parterze znajduje się komunikacja, kuchnia z aneksem, salon z kominkiem, łazienka z wc oraz 4 pokoje, na 1-szym piętrze są 3 pokoje, komunikacja, łazienka z wc oraz schowek. Budynek posiada balkon i taras. Powierzchnia użytkowa wg obmiarów (przyziemie, parter plus piętro-poddasze) to 228,65 m²,

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Istnieje możliwość dokładnych oględzin całej posesji na miejscu. Prosimy o kontakt pod nr tel.: 75 74-11-508

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie/wniesienie do dnia 09.09.2011r. wadium w wysokości **2000** PLN na konto Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Konto bankowe: Bank PKO S.A. 28 1240 6814 1111 0000 4938 9522. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu. W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej ceny ofertowej w całości przed zawarciem aktu notarialnego do dnia 26.08.2011r. Nabywca zobowiązany jest również do pokrycia kosztów: dokumentacji, ogłoszenia w prasie przed zawarciem aktu notarialnego, koszty sądowe oraz notarialne związane z nabyciem nieruchomości.

O terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.09.2011r. w siedzibie WPWiK w Wałbrzychu,
Al. Wyzwolenia 39 sala konferencyjna, II piętro o godz.13⁰⁰ : 15⁰⁰ .**

Sposób przeprowadzenia przetargu:

Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując uczestnikom informacje nt. ceny wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia oraz o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone i które nie zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem. Informuje także uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Ważną okolicznością jest fakt, iż każdy uczestnik przetargu jest związany zaoferowaną przez siebie ceną do czasu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zaoferował najwyższą cenę nabycia. Podczas przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia nieruchomości.

Dyrektor WPWiK zastrzega sobie możliwości odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Szczegółowe informacje można uzyskać siedzibie WPWiK Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy Al.
Wyzwolenia 39, pok. 21, tel.74/ 64 88 108.**



Zatwierdził:

.....